### 樹德科技大學租賃校外學生輔導訪問實施計畫

109年11月2日修訂

#### 壹、依據:

- 一、民國 99 年 3 月 29 日教育部台軍(二)字第 50135 號函頒「推動高級中 等以上學校學生賃居服務實施計畫」
- 二、本校學生校外生活輔導實際需要。

#### 貳、目的:

- 一、關懷學生租賃環境,瞭解其生活、交友狀況,儘早發掘潛在問題,適時 適切提供最有效之協助及輔導,防止意外事件發生。
- 二、藉安全訪查、主動服務、關心照顧等積極作為,敦促賃居學生在校外生活期間,仍能規律作息、進退中節、循規蹈矩,在學業上相互砌磋,在生活上彼此照顧,使學生得以身心健康、勤學守紀,讓家長放心、學校安心。

#### 叁、實施構想:

一、租屋資訊服務:配合教育部政策,蒐集本校周邊地區房屋招租資訊,經屋主繳交申請表、相關證明文件及安檢審核後予以登錄本校「校外賃居服務網-雲端租屋系統」,以提供安全、合理之租屋資訊予學生參考運用。 (詳如附件一)

#### 二、輔導訪視:

- (一)每學期以導師為主、系輔導人員為輔,親至學生租屋住處實施輔導訪視,對有違身心健康及課業學習之不當行為,施予必要之追蹤輔導。
- (二)校外租屋安全評核檢查則以校安人員配合警、消單位實施。
- 三、緊急住宿安置:若學生於租屋住處發生疾病或意外事件需要特別關懷照 顧時,即協調借用「學生宿舍」或「其他同學住處」協予必要之住宿安 置與協助。

#### 肆、實施要領:

- 一、租屋資訊蒐集與建檔:
  - (一)由房東主動提供之招租資訊,繳交申請表、相關證明文件及安檢審核 後予以登錄本校「校外賃居服務網-雲端租屋系統」。
  - (二)對學生自訪獲得之承租資訊,經房東提供之招租資訊,繳交申請表、相關證明文件及安檢審核後予以登錄本校「雲端租屋平台系統」。
  - (三)凡有危及學生安全或有損學生權益之不利情況時,除視狀況協請房東或 學生做必要合理之調整、搬遷外,並視情節需要於本校「校外賃居服務 網-雲端租屋系統」移除或列案管制。(詳如附件二)
  - (四)由「校外賃居服務」提供相關資訊及最新宣導資料,以網頁公告周知,以維學生權益。(詳如附件三)
  - (五)學務處生輔組應依導師繳交訪視表,造報賃居生名冊,配合每學期校外租屋警、消安全評核公函,函送各轄區警、消單位協助加強巡邏、檢查,

以維護學生賃居安全。

- (六)訪視及安全檢查:為了解學生租屋環境及維護其住屋安全,擬採下列作業方式:
  - 1.主動訪查:
    - (1)配合每學期校外租屋警、消安全評核作業,主動協調房東實施現場探 訪及檢查。
  - (2)藉賃居訪視作業時併同檢查。
  - 2.依申請配合訪查:依導師、學生之申請需求配合實施檢查。
  - 3. 訪查重點:
    - (1)反針孔攝影 (購置器材後實施)。
    - (2)室內隔間及防盜。
    - (3)電路及熱水器安全配置。
    - (4)消防安全設施。
    - (5)租住處之安全威脅。
    - (6)環境衛生。
    - (7)其他影響居住品質之項目。

#### 二、校外生活輔導編組:

- (一)導師、系輔導人員依實際狀況每學期不定期訪問本班本系之賃居學生。
- (二)學務長、系主任、生輔組組長及業務承辦人等,依需要得隨時實施訪問 輔導。
- (三)遇偶發或重大事件時,由值勤校安人員(系所輔導人員)前往處理,必要時亦可會同導師及相關人員配合協處,同時將事態逐級向上級主官報告,以採取至當處理措施。
- (四)輔導編組、職掌及架構表詳如附件四。

#### 三、安全訪視輔導:

#### (一)定期訪視:

- 1. 賃居學生訪視於每學期開學後第二週起實施。
- 2 訪視以導師為主,系輔導人員為輔,每學期訪視每位學生以至少一次為原則,惟有安全顧慮及特殊狀況者應視需要增加輔訪次數。

#### (二)不定期訪視:

- 1.學生因疾病、意外、異常缺曠或與房東發生糾紛時,依需要逕行訪視。
- 2.學生租住處附近發生火災、人身安全等情事時,應逕行訪視。
- (三)訪視中發現有涉及危安或不法情事時,應依情節通報學生家長及相關師 長協處;對行為特殊、生活欠檢或所處環境有特殊顧慮學生,應經常實 施訪問或輔導,必要時連絡家長,協助其改善居住環境或變換環境。
- (四)賃居生若有違法事件遭檢警單位搜索拘捕時,除由值勤人員(系輔導人員)、導師赴現場協處外,並視情節通報「校園安全緊急事件處理小組」研擬因應對策。
- (五)訪視輔導以課餘及假日實施為宜,倘須單獨訪問房東或特殊事件調查時

- ,得於上班時間行之。如於學生在校時間實施輔訪時,以不佔用上課時間為主。
- (六)非賃居校外之通勤學生,必要時亦應實施訪視,辦法亦同。

#### 四、訪視重點優先順序:

- (一)新生及單戶獨居之學生。
- (二)近期內發生意外、疾病、糾紛或缺曠異常之學生。
- (三)新遷住處之學生。
- (四)近期內租屋住處附近有危安事件發生(性侵害、火災等)
- 五、緊急住處安置:若賃居生之住處發生下列危安疑慮情事時,除通報學生 家長與相關師長外,得視需要採臨時住宿安置措施:
- (一)危安疑慮事件列舉:
  - 1.學生發生意外或疾病行動不便時。
  - 2.學生近日因家庭事故或個人因受學業、情感困擾,有危安疑慮時。
  - 3.學生租屋住處發生火災或人身安全危害時。
  - 4.學生與房東發生嚴重糾紛衝突時。
- (二)緊急住宿安置:若上列情事發生時,應運用相關資源協予安置,可運用 方式如下:
  - 1.學生宿舍(視床位、性別檢討安置)。
  - 2.其他同學住處或租住處。
- 六、若遇有重大危安事件及緊急事故時,隨時以電話通報校安中心處理,必要時得依「校園安全緊急應變作業」,召集相關人員研擬對策。
- 七、導師、系輔導人員應於訪視後詳實登錄訪視紀錄表,送學務處生輔組建 案存查。需輔導個案之相關資料,亦請知會學務處生輔組彙整分析協處, 並視需要檢送相關師長及單位作為輔導參考。(訪視表詳如附件五)
- 八、每學期末學務處生輔組彙整導師及系輔導人員繳交訪視表,訪視經費送會計室核銷;導師賃居訪視成績送諮商中心統計結算。
- 伍、經費預算:本作業所需經費由學務處相關經費項下支應。
- 陸、本計畫簽請校長核可公告於「校外賃居服務網-公告訊息」。

# 房東基本資料冊

# 

房東編號:\_\_\_\_\_

房東姓名:\_\_\_\_\_

## 樹德科技大學學生校外租屋資訊建置申請表

申請日期:

房東編	號	申請日期	月:	年	月	日
	房屋資訊 *必填	□多選 ○單	選			
租屋						
敘述						
*租屋	縣市 鎮(鄉市區	至) 里	鄰			
地址	路(街) 段	巷 弄	號	樓	室	
*房屋	○ ハ '	<b>) 上 唐 ( 上 唐 n)</b>	L) () [	且人(为	與山油如	44 完入)
類型	│○公寓(大樓) ○透天(獨棟) ○ │	入楼(入楼丛	工) 〇年	产苦(点	字生建設	(的佰舍)
房屋	戶 薩	告	阻力			
格局	房 廰	_ 1料	. 汤百			
*出租	雅房 : 約 坪; 共	間; 餘		間		
房數	套房 : 約 坪; 共	間; 餘		間		
出租	○房間分租 ○整棟(層)出租	建物	1	<b>业</b>	層	坪
類型	○房间分租 ○定株(滑)山租	樓層	1	安	眉	#
*租金	○毎月 ○毎季 ○毎學期 ○毎年	*隔間	□水泥	□木	板隔間	
(註1)	元 ~ 元	, IIX 161	□其他:			
*押金	元	*獨立	   ○ 有(	<b>) 無</b>		
- 71 亚		電表	O 74 (	) <del>m</del>		
其他		*性別	○ 無限	制(	)男○ 女	<del>-</del>
費用		限制	○ <del>M</del> /M	- 4-1 C		
房屋	  □預約看房(註 2)	無菸	○ 是(	) 否		
狀態		租屋				
身份	│ │□學生 □上班族 □家庭	其他	   □可開イ	<b>火</b> 口	可養寵物	
要求		條件				
	│□電視機 □電冰箱 □冷氣機	□中央空調		衣機		
屋內設備	│□脫水機 □烘衣機 □飲水機	□沙發		. 櫃		
	□單人床 □雙人床 □書 櫃	□書 桌(椅		燈		
	□寬頻網路 □第四台 □電 話	□其他				
<b>.</b>		7. W				
公共設施	│□公共陽台 □中庭 □停車場 □ │	」電梯 □其他	·	-		
備註						
(屋況說明)						

	房東資訊	*必填		
*姓名	先生/小姐	*電話	(電話)	轉
		(擇一填寫)	(手機)	
E-mail		Line ID		

聯絡人資訊							
□「聯	絡人資訊」同「房東資訊」	與房東關係					
姓名	先生/小姐	電話 (擇一填寫)	(電話) (手機)	轉			
E-mail		Line ID					

	學校評核項目(學校人員填寫)
證明	□房東身份證明 □建物使用執照 □委託書
文件	□房屋所有權狀 □房屋稅單
	□門禁系統 □滅火器 □偵煙設備 □消防系統 □逃生梯 □緩降梯
安全	□照明設備 □監視錄影設備(系統) □瓦斯熱水器強制排氣設備
措施	□一氧化碳警報器 □電用熱水器斷電設備 □逃生路線暢通及標示
	□保全人員 □其他
熱水器	□ 工处工化 □ □ 区 收劫 少 唿 □ □ □ □ L 爬 化 勃 少 唿
設備	│□天然瓦斯 □桶裝瓦斯 □瓦斯熱水器 □電熱水器 □太陽能熱水器 │
安全	□符合教育部檢核項目(6+1 項安全評核) □捐贈賃居生獎助學金年度
評核	□其他

樹科大承辦人:柯富榮 電話:07-6158000 轉 2115 Email:ke8351669@stu.edu.tw

#### 注意事項:

- 數字統一為阿拉伯數字
- 若同棟大樓內因雅房、套房坪數不同而造成租金不同時,請在備註說明

#### 房東申請需準備資料:

- 學校之房東合作切結書
- 房東身份證正反面影印本
- 建物所有權狀影印本或稅單影印本
- 若為二房東或委託人時請攜帶房屋契約書與委託書影印本

註 1: [租金] 若租金不一時,請填寫區間租金金額;若租金統一,填寫左邊即可。 (系統會自動換算為月租金)

註 2: [預約看房] 房屋滿租時,系統自動隱藏房屋(查不到)。 勾選此選項,可以取消隱藏(查的到)。

# 樹德科技大學房屋招租合作房東切結書、同意 書

說明:此切結書為樹德科技大學與房東合作之注意事項,為保障你的權益,請 仔細閱讀,如果你願意與我們繼續合作,請於最後簽名處簽名,如有不實,為 保障同學的租屋安全,我們將無法與你合作。

1.	本人同意接受樹德科技大學生輔組派人至本人所欲出租之租賃處(地址	:
		是
	供樹德科技大學學生承租時之參考。	

- 2. 本人確認所欲出租之租賃處結構無安全之虞,且非屬海砂屋、輻射鋼筋屋、 頂數加蓋等之危險建築,否則願負一切賠償責任。
- 3. 本人確認所欲出租之租賃處非違章建築。
- 4. 本人確認所欲出租之租賃處熱水器確定安置於戶外,並無安全之虞。
- 5. 本人確認所欲出租之租賃處確實設有消防設備,並作定期檢驗,以供緊急消防之使用。
- 6. 本人確認所欲出租之租賃處有適當門禁,無偷拍、偷窺等不良事情發生。
- 7. 本人聲明於樹德科技大學的「房東基本資料冊」中所填寫資料均屬實,如有 偽造,願負相關法律責任。
- 8.依個資法規定,租屋資訊刊登學校網頁(身份證、房屋及土地所有權狀、切結書等不刊登),房東如有要求租屋資訊下架刪除者,本校配合辦理,並銷毀其繳交之個人資料及建置之檔案。

## 如您願意配合以上各項措施,請簽署同意

房東簽名	聯絡電話	簽	署日期
房東租賃處	房屋所有權狀(房	屋稅單)身	份證影本黏貼處
	1房東請附上與大房東	簽訂之契約書	書以示可轉租之證明】
		<b></b> 清淫貼	

7	樹德科技大學履行個人資料	4保護法告知	義務當事	人同意書	
文件編號	AB00-4-101-PI	機密等級	限閱	版次	1.0

#### 樹德科技大學履行個人資料保護法告知義務暨客戶同意書範本

樹德科技大學(以下稱「本校」)依據個人資料保護法(以下「稱個資法」)第 八條第一項規定,向台端告知下列事項,請 台端詳閱並同意本校於下列事項 一~三範圍內,得蒐集、處理及利用 台端資料:

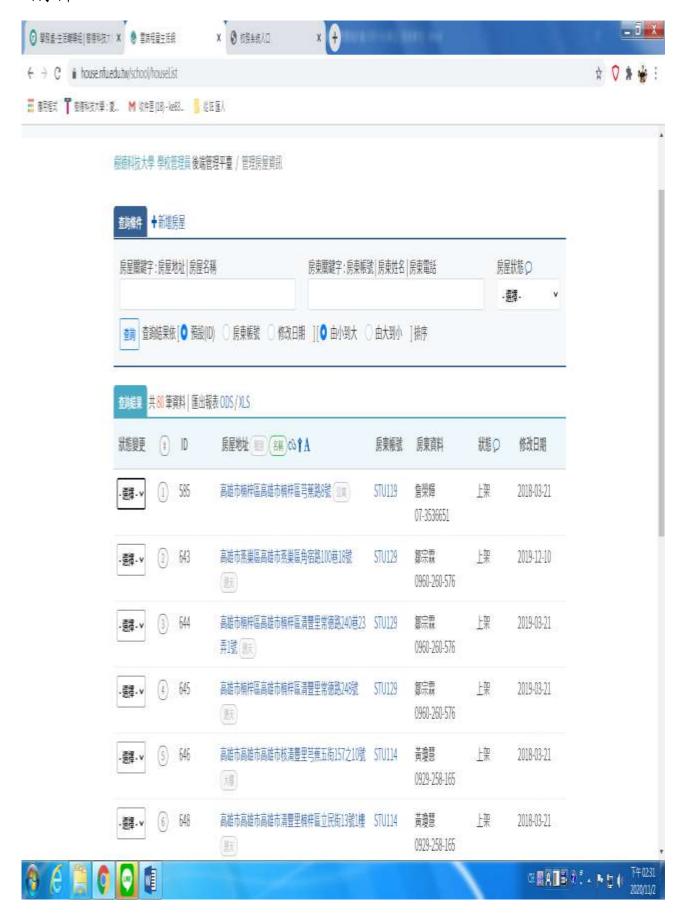
- 蒐集之目的:確保刊登租屋資訊為房東本人意願及租屋地所有權為房東所 有,避免有二房東或房屋非屋主所有誤登他人租屋資訊;另也提供學校及 警、消安全評核確實地點(依個人資料保護法之特定目的編號填入)
- 二、 蒐集之個人資料類別:身份證、所有權權狀及稅單影本等(依個人資料保 護法之個人資料之類別編號填入)
- 三、 個人資料利用之期間、地區、對象及方式:
  - (一) 期間:個人資料蒐集之特定目的存續期間/依相關法令規定或契約約 定之保存年限/本校因執行業務所必須之保存期間。(或有明確期間請標 明)
  - (二) 地區: 本國(如有其他國家地區請依實填入)。
  - (三) 對象:本校、教育部…(請依實際會傳遞利用單位填入)
  - (四) 方式:以自動化機器或其他非自動化之利用方式。
- 四、 依據個資法第三條規定,台端就本校保有台端之個人資料得行使下列權 利:
  - (一)得向本校查詢、請求閱覽或請求製給複製本,而本校依法得酌收必要 成本費用。
  - (二)得向本校請求補充或更正,惟依法台端應為適當之釋明。
  - (三)得向本校請求停止蒐集、處理或利用及請求刪除,惟依法本校因執行 業務所必須者,得不依台端請求為之。
  - (四)台端如行使以上個人權益有任何疑慮,請冷 07-6158000 轉 2115 柯富 榮連絡

#### 五、 台端不提供個人資料所致權益之影響:

台端得自由選擇是否提供相關個人資料,惟台端若拒絕提供相關個人資料, 本校將無法將租屋資訊刊登學校雲端租屋網服務。

		料之目	目的及用	1途,並		-		貴校蒐? -知事項-			
	本人不同			•	-	受告知/ 因人 容報				(簽章	:)
	45/5/19	心处。	八上州日	アチン		四八貝巾 受告知り				(簽章	:)
中		華		民		國	年	<u> </u>	月		日
	抖為樹德科技大 其他形式使用。								@ <u>0</u>	S O	

## 附件二



### 附件三



# 附件四

## 樹德科技大學校外賃居生輔導編組職掌表

職稱	職業	備	考
校 長	綜理本校校外賃居生輔導全般事宜		
副校長	襄助校長綜理校外賃居生輔導事宜		
主任秘書	一. 襄助綜理校外賃居生輔導事宜 二. 新聞媒體發言人		
學務長	負責本校校外賃居生輔導事宜		
生輔組組組長	執行本校校外賃居生輔導事宜		
各系主任	一. 督導所屬系. 所辦理賃居生訪視工作之推展二. 督導班級導師執行賃居生訪視工作		
各班導師	負責執行各班校外賃居生訪視工作		
各系輔導人員	協助各班導師執行校外賃居生訪視工作		
承 辨 人	一. 綜理有關校外賃居生之計劃策訂、執行等事宜二. 協調各系各班支援辦理賃居生訪視事宜		

## 附件五



# 樹德科技大學賃居訪視表

			訪視時	間:	年 月	日	108	3年2月22修訂
系級 系	年 年	班 性別 [	□男 □女	學號			姓名	
承租地址							電話	
房東姓名			性別	□男	□女	房東	電話	
<ul> <li>一、租屋訊息來源</li> <li>1. □ BBS、PTT</li> <li>2. □ 學校租屋管理</li> <li>3. □ 廣告貼紙</li> <li>4. □ 他人介紹</li> <li>5. □ 其他租屋網</li> </ul>	<b>里系統</b>	<ol> <li>和賃型態:</li> <li>1. □ 家庭式(</li> <li>2. □ 獨門獨!</li> <li>3. □ 專租學!</li> <li>4. □ 公寓式</li> <li>5. □ 大廈</li> </ol>	院生	2. □ 3. 是 4. 本	間格式: □ 單人房 □ 否與房東同住 住家共有 <u></u>	雙人房 :□ 是 _房出和	□ 三/ と □ 否 且, 您住	在樓,
費 電	★       大       ★						□沒有 (乾粉式或 如緩降機或逃 木質建材 頂樓違建,尚可 「是」□否 水器	
七、生活 日本 1. 年 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本	·約 ·約 裡供應,其態 課無嚴形. 」 所形. 一分. 一分. 一方. 一方. 一方. 一方. 一方. 一方. 一方. 一方	元 涂工讀補貼 ,地點好 □ 改 以好 □ 資質 個 以行使個人	無 「□ 很少 「料,另本表保 「料相關權益,	答)(師 根 型 1.	親填): E E 斯 E E S E S E E E E E E E E E E E E E E E	在 器] 器 否無 毀組(電	通風良好 : 設位置通 : 好,無漏 無漏氣現	風是否良好? 氣現象? 象?
學生簽名 訪 問 人				任或導輔組組	, <u> </u>			

表單編號: AD01-4-F01 版本 2.2