樹德科技大學賃居訪視表

訪視時間：　　年　　月　　日　　110 年 06 月 30 日核訂

系級	所 系科　　年　班	性別	□男 □女	學號		姓名	
承租地址						電話	
房東姓名		性　別	□男 □女		房東電話		

一、租屋訊息來源

1.□ BBS、PTT
2.□ 學校租屋管理系統
3.□ 廣告貼紙
4.□ 他人介紹
5.□ 其他租屋網

二、租賃型態:

1.□ 家庭式(透天)
2.□ 獨門獨院
3.□ 專租學生
4.□ 公寓式
5.□ 大廈

三、居住方式：

1.房間格式：□ 雅房 □ 套房
2.□ 單人房 □ 雙人房 □ 三人單房 □ 四人或以上單房
3.是否與房東同住：□ 是 □ 否
4.本住家共有_____房出租，您住在_____樓，
同住(居)者姓名：_____

四、房租情形：

1.房租每人每月_____元，房租包含項目：□水費□電費 □第四台 □ADSL 網路費，如不包含水電費共約_____元(以一期計算)
2.房租繳交：□每月付繳 □每季付繳 □半年付繳 □一年付繳。大約_____元
3.是否須繳交管理費？□是，_____元 □否
4.是否與房東訂定租賃契約？□是 □否

五、住屋附近環境評估：

1.景觀狀況：□純住宅社區 □半住宅區,生活機能佳□近(含)商業鬧區
2.鄰居品質：□彼此有聯絡 □良好 □尚可 □不良 □無聯絡
3.交通狀況：□繁雜 □良好 □尚可
4.如何到校：□搭公車 □騎機車 □徒步。約_____分鐘路程
5.保全：□有警察定點巡邏箱 □設有警民保全系統 □設有監視器 □無

六、安全評估(師長親填)：

1.緊急消防設備(如緊急照明登、煙霧偵測器)：□有，良好 □有，尚可 □有，不良 □沒有
2.住處是否有合格可用之消防滅火設備(乾粉式或泡沫式)？□是 □否
3.住處是否有合格可用之逃生設備(如緩降機或逃生門)？□是 □否
4.逃生鐵窗是否封閉鎖死：□是 □否
5.防火巷是否暢通：□是 □否
6.住屋結構(含逃生)：□鋼筋建材 □木質建材 □防火建材 □頂樓違建
7.防　　盜：□門禁嚴，良好 □守望相助，尚可 □兩者均差，有顧慮
8.住處大門是否有嚴格的出入管制？□是 □否
9.熱水器設施：□瓦斯熱水器 □電熱水器 □太陽能 □天然氣管線
10.熱水器放置地點：□室內 □室外
11.火警自動警報設備？ □是 □否
12.住宅用火災警報器？ □是 □否
13.用電安全宣導？ □是 □否

七、生活狀況：

1.每月生活花費約_____元
□ 全部由家裡供應
□ 多數由家裡供應，其餘工讀補貼
□ 全部自己賺得
2.有無工讀：□ 無 □ 有，地點：_____
3.房東管理：□ 嚴，好 □ 良好 □ 無
4.同棟室友交往情形：□ 良好 □ 尚可 □ 很少

八、在瓦斯使用安全預防方面(居處無使用瓦斯設備者本項免作答)(師長親填)：

1.桶裝瓦斯是否放置在室外，通風良好處？
□ 是 □ 否
2.瓦斯爐或瓦斯熱水器等，裝設位置通風是否良好？
□ 是 □尚可 □ 否
3.瓦斯爐或瓦斯熱水器是否良好，無漏氣現象？
□ 是 □ 否
4.住處天然氣管線是否良好，無漏氣現象？
□ 是 □ 否 □ 無

九、為辦理輔導訪談紀錄等須搜集個資等資料，另本表保存二年後依規定銷毀

十、依個資第 3 條規定，您可以行使個人資料相關權益，權益行使可洽生輔組(電話 2115)。

十一、訪問要點、發現問題或相關建言(以安全狀況評估為主，兼及生活課業關懷。由師長親填)：

學生簽名		主任或導師	
訪 問 人		生輔組組長	

表單編號：AD01-4-F01　**版本 2.3**