

105 學年校外租屋警、消安全評核

為提昇校外租屋安全，保障賃居生生命財產安全，提昇安全的租屋環境，105 學年僑外陸生暨住宿服務自 105 年 8 月起開始辦理校外租屋警、消安全評核，本項作業依規定須於 106 年 7 月前全部檢查完畢。

本學年此項作業依教育部安全評核規定，開學時先函文高雄市警察局及消防局，原則上每二週的週三配合本校派員至學生租屋處實施安全評核，本作業自 100 學年開始雖已實施多年，惟本學年作業訊息及評核內容仍先以電子信件通知房東，期使房東先期瞭解本項評核作業內容，消除疑慮，配合學校辦理。

本校自 103 學年下學期之後，因考慮相關因素，已對所有租屋群均實施安全評核，惟因本校租屋群日漸增多(每年新增租屋群超過退出租屋群)；另少數中、小型租屋群房東因白天須上班，也無法配合警、消日間安全評核。本校針對校外租屋安全多年來評核實際現況，協調警、消單位，本學年如因警、消單位對本校租屋群評核棟數太多，人力無法配合時，原則上警、消單位以檢查未受檢過新租屋群為主，上年度已檢查過租屋群，則由本校承辦人依教育部評核表項目至租屋群依安全評核表評核項目逐項檢查，並照像存證。

本校自 100 學年開始配合教育部相關政策實施校外租屋警、消安全評核實施以來，100 學年剛開始實施時，合格棟數僅 7 棟(對象 7 床以上租屋群，合格率 36.84%)，惟至 101 學年以後，評核合格率已逐年增加，初檢時雖有少數小租屋群出現不合格現象，惟房東均會配合警、消及學校要求逐項改進缺失，直到評核合格為止。因本評核活動及項目逐年逐月施實及不斷宣導，到今(105)學年時，只要有新增租屋群要求刊登租屋資訊，房東均知道本校會實施校外租屋安全評核，瞭解租屋資訊要經評核合格後，租屋資訊才能刊登本校雲端租屋網。

本學年自 105 年 8 月起開始辦理警、消租屋安全評核，至 106 年 6 月 15 日止共計辦理 16 梯次評核檢測作業，共計評核檢測本校全部 68 處租屋群，68 處租屋群全部通過評核，安全評核結果及情形，依規定公告學校網頁及發函通知警、消單位。

附件一：樹德科技大學各學年校外租屋安全評核情形表

樹德科技大學各學年校外租屋安全評核情形表							
項次	100 學年	101 學年	102 學年	103 學年	104 學年	105 學年	備考
評核棟數	19	22	38	53	60	68	1. 本校配合教育部規定，安全評核檢查週期以一年一次為原則，上學期未檢查租屋群將於下學期持續辦理完畢； 2. 105 學年退出雲端租屋網租屋群，不列入今年評核棟數
合格棟數	7	22	38	53	60	68	
不合格棟數	12	0	0	0	0	0	
評核對象	7 床以上	6 床以上	3 床以上	2 床以上	全部	全部	

附件二：租屋安全評核聲明

租屋安全評核聲明
<p>一、 本安全評核代表租屋防範安全評核、並非經認證即無意外事件發生之可能，請常存防災預防觀念。</p> <p>二、 本評核僅供參考，安全各項措施是否足夠，請租屋學生、家長自行評估。</p> <p>三、 請學生及家長共同要求房東辦理教育部租屋安全評核，多一份檢查多一份保障。</p> <p>本校租屋安全評核承辦人：校安專員柯富榮 連絡電話： (07)6158000 轉 2115</p>

附件三：105 學年校外租屋安全評核日程表及評核結果

105 學年校外租屋安全評核日程表及評核結果				
序號	日期(星期三)	區域	查核詳細地點	評核結果
1	8 月 9 日 0930 時至 2000 時	燕巢	<p>燕巢區鳳雄里鳳西二街 24 號(陳 00-電話：0933-317561)</p> <p>因係新增租屋群或房東白日上班，須下班後才能受評，由學校承辦人自行前往檢查，警、消因學校臨時通知，行程無法配合協同評核。</p> <p>一、逃生通道未裝緊急照明燈</p>	<p>不合格</p> <p>(新增租屋群)</p> <p>(實施複檢)</p>

			二、一間套房未裝偵煙偵側測器	
2	8月12日 0930時至1130時	燕巢	燕巢區鳳雄里鳳西二街24號(陳00-電話：0933-317561)	覆檢合格-1
3	8月30日 1330時至1700時	燕巢	燕巢區深興路98巷6-6號(陳00-電話：0938-566311) 因係新增租屋群或房東白日上班，須下班後才能受評，由學校承辦人自行前往檢查，警、消因學校臨時通知，行程無法配合協同評核	合格2
4	11月2日 0930時至1700時	燕巢	樹德國際學苑：橫山里興龍路66號(電話：0972003718)-覆檢	覆檢合格3
			馨園學苑：燕巢區興龍路9號(0988350420)黃小姐-覆檢	覆檢合格4
			燕巢區東川路15-8號2樓之11 (電話：0910809090)-覆檢	覆檢合格5
			高雄市燕巢區東川路15-1號(高雄大學苑)電話：0920047100-王先生 覆檢	覆檢合格6
			高雄市燕巢區東川路15-2號(高雄大學苑)電話：0920047100-王先生	覆檢合格7
5	11月16日 0930時至1700時	大社	大社區萬金路170號 (0928-155953, 07-2515550 梁進丁)合格8-有學生，但尚無意願刊登本校租屋資訊	合格8
		大社	大社區萬金路187號 (0928-155953, 07-2515550 梁進丁)-覆檢	覆檢合格-9

5	11月16日 0930時至1700時	大社	高雄市大社區保社里15鄰萬金路357號(曾先生：電話：0916-504020)覆檢	覆檢-合格10
			大社區萬金路8之8號4樓-江南龍園(電話：0935-817650 陳先生)覆檢	覆檢合格11
			翠屏學舍-大社區翠屏里翠屏路15號(電話07-3552586 李小姐)覆檢	覆檢合格12
			大社區萬金巷8-9號5樓(江南龍園)(鄭先生0937-630137)-覆檢	覆檢合格13
			三民路376巷17號(謝先生：電話0915-341468)覆檢	覆檢合格14
			三民路376巷19號(謝先生：電話0915-341468)覆檢	覆檢合格15
6	11月30日 0930時至1700時	楠梓	科技學苑：芎蕉三街126巷28號(電話：07-3550938)-覆檢	覆檢合格16
			台糖楠梓學苑：卓越路51巷6號(電話：07-3544962)-覆檢	覆檢合格17
			中陽里朝明路114-1號(柯小姐：電話0970-182690)-覆檢	覆檢合格18
			楠梓區常德路338巷15號(0911-737368 邱小姐)	覆檢合格19
			楠梓區楠梓新路261巷16弄12號4樓(0931-717059)-覆檢	覆檢合格20
			楠梓區興楠路355巷82弄2號(高雄國際學苑07-2367750，	覆檢合格21

			0963428922 邱小姐)-覆檢	
6	11月30日 0930時至1700時	楠梓	高雄市楠梓區常德路386巷20號(里昂學舍)0937636167-覆檢	覆檢合格 22
7	12月12日 1500時至1700時	楠梓	高雄市楠梓區安泰行街182巷1號菁英會館-雄二館 07-9584150 手機 0917071745-覆檢	覆檢合格 23
			高雄市楠梓區興楠路355巷83號菁英會館-雄四館-覆檢	覆檢合格 24
8	12月14日 0930時至1700時	燕巢	燕巢區鳳雄里鳳旗路86之5號 (程小姐-0958112570)4-覆檢	覆檢合格 25
			鳳雄里鳳加路11-2號 (鐘先生；電話：0931-526828)覆檢	覆檢合格 26
			鳳雄里鳳加路15-6號 (鐘先生；電話：0931-526828)覆檢	覆檢合格 27
			深水里深興路26巷20號(戴先生；電話：0936379145)覆檢	覆檢合格 28
			燕巢區鳳雄里鳳旗路78之3號 (程小姐-0958112570)-覆檢	覆檢合格 29
			燕巢區深興路205巷9號(電話 0919-319738)-覆檢	覆檢合格 30
			燕巢區角宿路北巷2號 (0936508677 林小姐)-覆檢	覆檢合格 31

8	12月14日 0930時至1700時	燕巢	燕巢區深中路69號 (0936508677 林小姐)-覆檢	覆檢合格 32
9	12月28日 0930時至1700時	楠梓 燕巢	巨理興業 ALL PASS 學苑 -楠梓區卓越路251號 (張經理-0932793907)	覆檢合格 33
			楠梓區朝明路223巷1號(大器學舍)(顏小姐: 0937-673376)-覆檢	覆檢合格 34
			四林路7-1號(裴先生- 0988-780254)-覆檢-14 日未看完	覆檢合格 35
			四林路7-2號(裴先生- 0988-780254)-覆檢-14 日未看完	覆檢合格 36
			中民路526號之9(許小姐- 0980-041466)-覆檢- 14日未看完	覆檢合格 37
			中民路526號之10(許小姐- 0980-041466)-覆檢- 14日未看完	覆檢合格 38
			中民路526號之11(許小姐- 0980-041466)-覆檢- 14日未看完	覆檢合格 39
10	106年 3月26日 1700時至2000 時	楠梓	楠梓區清豐里常德路240巷23弄2號4樓(王小姐 0937-556107) 新增租屋群及房東白日上 班,須下班後才能受評,由 學校承辦人自行前往檢查, 警、消因學校臨時通知,行 程無法配合協同評核。	合格 40
11	5月3日 0930時至1700時	楠梓 大社	楠梓區安民街68號 (0982-456701; 353070 王小姐)新增	合格 41

11	5月3日 0930時至1700時	楠梓 大社	楠梓區土庫八街277巷 16號(黃00-電話： 0933-304054)-覆檢42	覆檢合格42
			芎蕉路8號(3536651)勤 卷齋-覆檢43	覆檢合格43
			高雄市楠梓區清成街92 號4樓(邱先生：電話： 0920822683)-覆檢44	覆檢合格44
			高雄市楠梓區清平街20 之1號6樓(翁老師：電 話：0918-614996)覆檢 45	覆檢合格45
			楠梓區清豐里芎蕉五街 157-10號(大學城)0929- 258165；07-8158800- 6225-覆檢45	覆檢合格46
			高雄市楠梓區德民路113 號10樓 (0928-799361 洪先 生)-覆檢47	覆檢合格47
			高雄市楠梓區楠盛街98 號4樓 (0980-298985 許先 生)-覆檢48	覆檢合格48
			楠梓區清豐里常德路240 巷23弄1號(電話： 0960-260576)高應大已 於安全評核過49	覆檢合格49
			大社區萬金路123號2 樓(0922-283129 趙小姐- 房東要求先評核後資料 上傳雲端租屋網)新增	合格50
12	5月8日 1530時至1730 時	燕巢	燕巢區東川路15-8號5 樓之7(0928-610237 黃 小姐)-房東須上班，協 調8日1530時後評核- 新增51	合格51
13	5月17日 0930時至1700 時	楠梓 燕巢 大社	楠梓路213巷4號3樓 (0931-913969，07- 3456121 范先生-新增 合格，但房東已找到非	合格-但網頁 已下架

			本校新房客學生，要求本校租屋資訊下架	
13	5月17日 0930時至1700時	楠梓 燕巢 大社	燕巢區燕南二街60號 (陳天祥 07-6161854； 0912-725180)-覆檢52	覆檢合格52
			燕新二街86號(電話： 0958889971、 0918012795、07- 6161718)-覆檢53	覆檢合格53
			燕新二街88號(電話： 0958889971、 0918012795、07- 6161718)-覆檢-54	覆檢合格54
			燕新二街68號(電話： 0958889971、 0918012795、07- 6161718)覆檢55	覆檢合格55
			大社區三民路459號-翰 林學苑(蕭寶森 0913- 155077)覆檢56	覆檢合格56
			大社區民族路10巷29 號(電話0909-888135， 0955-997153鄭小姐)-覆 檢57	覆檢合格57
			大社區保社里光華路11 巷11之1號三樓(電話 0937475589謝先生)-覆 檢58	覆檢合格58
			大吉路20號6樓(電 話：0939117175)-覆檢 59	覆檢合格59
			大社區學府路200巷2 號(0935819901, 07- 3560538106學舍黃先 生)-覆檢60	覆檢合格60
14	6月4日 1730時至2030 時	燕巢 大社	燕巢區深中路57號(吳 00-電話：0937693833)- 覆檢	覆檢-合格61

14	6月4日 1730時至2030時	燕巢 大社	燕巢區鳳雄里鳳旗路212巷50弄48號(尖美小鎮)07-5522015、0933305112-覆檢	覆檢-合格62
			燕巢區深水里深興路98巷4-7號(電話：0975167879)-覆檢	覆檢-合格63
			燕巢區深興路15號(電話：0922878127)-覆檢	當日未看完， 延至6月14日覆檢
			燕巢區角宿路100巷18號(宏霖學苑)(0960-260576 鄒宗霖)-複檢	當日未看完， 延至6月14日覆檢
			大社區成功四巷10-13號(0975063136 王小姐)-覆檢	當日未看完， 延至6月14日覆檢
			大社區民族路10巷11號(原地址中正路520巷30號)0931314169--江先生)-覆檢	覆檢-合格64
15	6月14日 0930時至1700時	大社 燕巢	燕巢區深興路15號(電話：0922878127)-覆檢	覆檢-合格65
			燕巢區角宿路100巷18號(宏霖學苑)(0960-260576 鄒宗霖)-複檢	覆檢-合格66
			大社區成功四巷10-13號(0975063136 王小姐)-覆檢	覆檢-合格67
16	6月15日 0730時至1030時	楠梓	高雄市楠梓區立仁街6號(0911166159-鍾00先生)	新增-68
			高雄市楠梓區安泰行街182巷1號菁英會館-雄二館 07-9584150；手機 0917071745-原檢查已合格，但消防隊表示有問題，還須覆檢	覆檢-合格

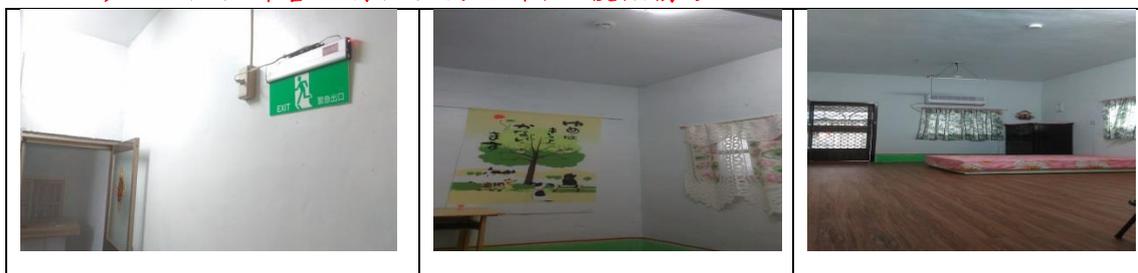
配合教育部規定：安全評核週期以一年為單位，一年內檢查完即可

附件四：警、消租屋安全評核情形

一、8月9日(不合格) 燕巢區鳳雄里鳳西二街 24 號(陳 00-電話：0933-317561)租屋群警、消防屋安全評核情形



8月12日(複檢-合格) 燕巢區鳳雄里鳳西二街 24 號(陳 00-電話：0933-317561) 租屋群警、消防屋安全評核-複檢情形



二、8月30日(合格)：燕巢區深興路 98 巷 6-6 號(陳 00-電話：0938-566311) 租屋群警、消防屋安全評核情形



三、11月2日(複檢-合格)：燕巢區橫山里興龍路 66 號(樹德國際學苑) 租屋群警、消防屋安全評核情形



四、11月2日(複檢-合格)：燕巢區興龍路 9 號(馨園學苑)租屋群警、消防屋安全評核情形



五、11月2日(複檢-合格) 燕巢區東川路15-8號2樓之11租屋群警、消防屋安全評核情形-實施複檢



六、11月2日(複檢合格)：燕巢區東川路15-1號(王先生-0920047100)租屋群警、消防屋安全評核情形



七、11月2日(複檢合格)：燕巢區東川路15-2號(王先生-0920047100)租屋群警、消防屋安全評核情形



八、11月16日(合格) 大社區萬金路170號租屋群警、消防屋安全評核情形



九、11月16日(覆檢合格)：大社區萬金路187號租屋群警、消防屋安全評核情形



十、11月16日(複檢-合格)：高雄市大社區保社里15鄰萬金路357號租屋群安全評核情形



十一、11月16日(合格)大社區萬金路8之8號4樓-江南龍園租屋群警、消防租屋安全評核情形



十二、11月16日(覆檢-合格)翠屏學舍-大社區翠屏里翠屏路15號租屋安全評核情形



十三、11月16日(複檢-合格)大社區萬金巷8-9號5樓(江南龍園)租屋群警、消防租屋安全評核情形



十四、11月16日(覆檢合格)：大社區三民路376巷17號租屋群警、消防

租屋安全評核情形



十五、11月16日(覆檢合格)：大社區三民路376巷19號租屋群警、消防屋安全評核情形



十六、11月30日(覆檢-合格)：高雄市楠梓區芎蕉三街126巷28號(科技學苑)租屋群警、消防屋安全評核情形



十七、11月30日(覆檢-合格)：楠梓區卓越路51巷6號(台糖楠梓學苑)號租屋群警、消防屋安全評核情形



十八、11月30日(覆檢-合格)：楠梓區中陽里朝明路114-1號租屋群警、消防屋安全評核情形



十九、11月30日(覆檢-合格)楠梓區常德路338巷15號(0911-737368 邱小姐)租屋群警、消防屋安全評核情形



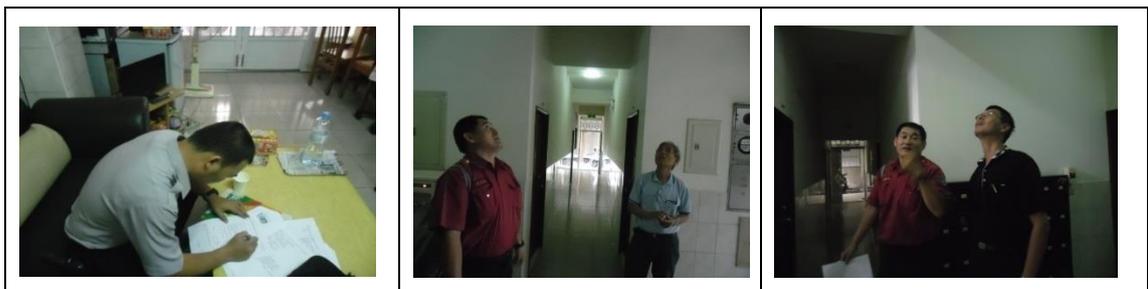
廿、11月30日(覆檢-合格)：楠梓新路261巷16弄12號4樓租屋群警、消防屋安全評核情形



廿一、11月30日(覆檢-合格)：楠梓區興楠路355巷82弄2號(高雄國際學)租屋群警、消防屋安全評核情形



廿二、11月30日(覆檢-合格)：高雄市楠梓區常德路386巷20號(里昂學舍)租屋群警、消防屋安全評核情形



廿三、12月12日(覆檢-合格)：高雄市楠梓區高雄市楠梓區安泰行街182巷1號菁英會館-雄二館租屋群警、消防屋安全評核情形



廿四、12月12日(覆檢-合格)：高雄市楠梓區興楠路355巷83號菁英會館-雄四館租屋群警、消防屋安全評核情形



廿五、12月14日(覆檢-合格) 燕巢區鳳雄里鳳旗路86之5號租屋群警、消租屋安全評核情形



廿六、12月14日(覆檢-合格)：鳳雄里鳳加路11-2號(鐘先生；電話：0931-526828)租屋群警、消租屋安全評核情形



廿七、12月14日(覆檢-合格)：鳳雄里鳳加路15-6號(鐘先生；電話：0931-526828)租屋群警、消租屋安全評核情形



廿八、12月14日(覆檢-合格)：深水里深興路26巷20號(戴先生；電話：0936379145)租屋群警、消租屋安全評核情形



廿九、12月14日(覆檢-合格) 燕巢區鳳雄里鳳旗路78之3號租屋群警、消租屋安全評核情形



卅、12月14日(覆檢-合格)：燕巢區深興路205巷9號租屋群警、消防屋安全評核情形



卅一、12月14日(覆檢合格) 燕巢區角宿路北巷2號租屋群警、消防屋安全評核情形



卅二、12月14日(覆檢-合格) 燕巢區深中路69號租屋群警、消防屋安全評核情形



卅三、12月28日(覆檢合格)：楠梓區卓越路251號(巨理興業 ALL PASS 學苑 張經理-0932793907)租屋群警、消防屋安全評核情形



卅四、12月28日(覆檢合格)：楠梓區朝明路223巷1號(大器學舍)租屋群

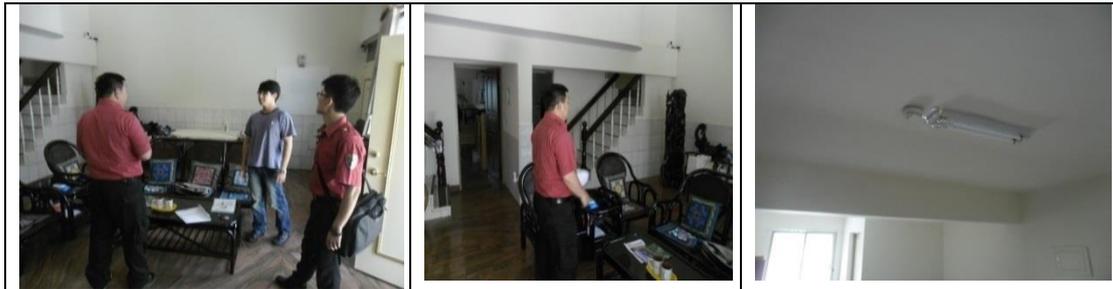
警、消防屋安全評核情形



卅五、12月28日(覆檢-合格)：高雄市燕巢區四林路7-1號租屋群警、消防屋安全評核情形



卅六、12月28日(覆檢-合格)：高雄市燕巢區四林路7-2號租屋群警、消防屋安全評核情形



卅七、12月28日(覆檢-合格)：高雄市燕巢區中民路526號之9租屋群警、消防屋安全評核情形



卅八、12月28日(覆檢合格)：高雄市燕巢區中民路526號之10租屋群警、消防屋安全評核情形



卅九、12月28日(覆檢-合格)：高雄市燕巢區中民路526號之11租屋群警、消防屋安全評核情形



四十、3月26日(合格)：楠梓區清豐里常德路240巷23弄2號4樓(王小姐 0937-556107)



四十一、5月3日(合格)：楠梓區安民街68號(0982-456701；353070 王小姐)



四十二、5月3日(覆檢合格) 楠梓區土庫八街277巷16號(黃00-電話：0933-304054 租屋群警、消防屋安全評核情形



四十三、5月3日(覆檢-合格)：高雄市楠梓區芎蕉路8號(勤卷齋)租屋群警、消防屋安全評核情形



四十四、5月3日(覆檢合格)：高雄市楠梓區清成街92號4樓租屋群安全評核情形



四十五、5月3日(覆檢合格)：高雄市楠梓區清平街20之1號6樓租屋群安全評核情形



四十六、5月3日(覆檢-合格)：楠梓區清豐里芎蕉五街157-10號(大學城)租屋群警、消防屋安全評核情形



四十七、5月3日(覆檢-合格)：楠梓區德民路113號10樓租屋群警、消防屋安全評核情形



四十八、5月3日(覆檢-合格)：楠梓區楠盛街98號4樓租屋群警、消防屋安全評核情形



四十九、6月1日(覆檢-合格)：高雄市楠梓區清豐里常德路240巷23弄1號(電話：0960-260576)高應大已於安全評核過租屋群警、消防屋安全評核情形



五十、5月3日(合格)：大社區萬金路123號2樓(0922-283129 趙小姐-房東要求先評核後資料上傳雲端租屋網)租屋群警、消租屋安全評核情形



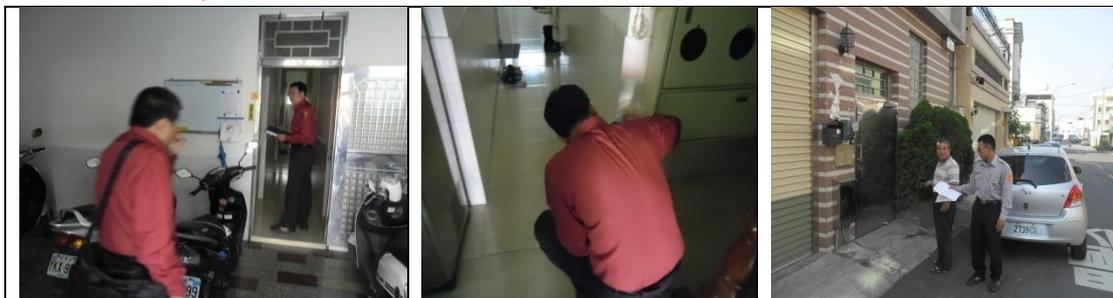
五十一、5月8日(合格)：燕巢區東川路15-8號5樓之7(0928-610237)黃先生-房東要求先評核後資料上傳雲端租屋網)租屋群警、消租屋安全評核情形



五十二、5月17日(覆檢合格)：燕巢區燕南二街60號(陳先生-0912-725180)租屋群警、消租屋安全評核情形



五十三、5月17日(覆檢-合格)：燕巢區燕新二街86號租屋群警、消租屋安全評核情形



五十四、5月17日(覆檢-合格)：燕巢區燕新二街88號租屋群警、消租屋安全評核情形



五十五、5月17日(覆檢合格)：燕巢區燕新二街68號租屋群警、消租屋安全評核情形



五十六、5月17日(覆檢合格)：高雄市大社區三民路459號-翰林學苑租屋群警、消租屋安全評核情形



五十七、5月17日(覆檢合格)：大社區民族路10巷29號租屋群警、消租屋安全評核情形



五十八、5月17日(覆檢合格)：大社區保社里光華路11巷11之1號三樓(電話0937475589謝先生)租屋群警、消租屋安全評核情形



五十九、5月17日(覆檢合格)：大社區大吉路20號租屋群警、消租屋安全評核情形



六十、5月17日(覆檢-合格)：大社區學府路200巷2號租屋群警、消租屋安全評核情形



六十一、6月8日(覆檢-合格)：燕巢區深中路57號租屋群警、消租屋安全評核情形



六十二、6月8日(覆檢-合格)：燕巢區鳳旗路212巷50弄48號(尖美小鎮)租屋群警、消租屋安全評核情形



六十三、6月8日(覆檢-合格)：深水里深興路98巷4-7號租屋群警、消租屋安全評核情形



六十四、6月8日(複檢-合格)大社區民族路10巷11號(原地址中正路520巷30號)租屋群警、消防屋安全評核情形



六十五、6月14日(覆檢-合格)：深興路15號租屋群警、消防屋安全評核情形



六十六、6月14日(覆檢-合格) 燕巢區角宿路北巷2號租屋群警、消防屋安全評核情形



六十七、6月14日(覆檢-合格)大社區成功四巷10-13號租屋群警、消防屋安全評核情形



六十八、6月15日(合格) 高雄市楠梓區立仁街6號(0911166159-鍾00先生)租屋群警、消防屋安全評核情形



00、6月15日(原105年12月12日已覆檢合格；因消防隊6月13日通知仍有問題，15日陪消防隊再覆檢一次)：高雄市楠梓區高雄市楠梓區安泰行街182巷1號菁英會館-雄二館租屋群警、消防屋安全評核情形

