

## 106 學年校外租屋警、消安全評核

為提昇校外租屋安全，保障賃居生生命財產安全，提昇安全的租屋環境，106 學年僑外陸生暨住宿服務自 106 年 11 月起開始辦理校外租屋警、消安全評核，本項作業依規定須於 107 年 7 月前全部檢查完畢。

本學年此項作業依教育部安全評核規定，開學時先函文高雄市警察局及消防局，原則上每二週的週三配合本校派員至學生租屋處實施安全評核，本作業自 100 學年開始已實施多年，新舊房東均已知悉本作業規定，也能配合學校規定辦理。

本校自 103 學年下學期之後，因考慮相關因素，已對所有租屋群均實施安全評核，惟因本校租屋群較多；另少數中、小型租屋群房東因白天須上班，也無法配合警、消日間安全評核。本校針對校外租屋安全多年來評核實際現況，協調警、消單位，本學年如因警、消單位對本校租屋群評核棟數太多，人力無法配合時，原則上警、消單位以檢查未受檢過新租屋群為主，上年度已檢查過租屋群，則由本校承辦人依教育部評核表項目至租屋群依安全評核表評核項目逐項覆檢，並照像存證。

本校自 100 學年開始配合教育部相關政策實施校外租屋警、消安全評核實施以來，100 學年剛開始實施時，合格棟數僅 7 棟(對象 7 床以上租屋群，合格率 36.84%)，惟至 101 學年以後，評核合格率已逐年增加，初檢時雖有少數小租屋群出現不合格現象，惟房東均會配合警、消及學校要求逐項改進缺失，直到評核合格為止。因本評核活動及項目逐年逐月施實施及不斷宣導，到今(106)學年時，只要有新增租屋群要求刊登租屋資訊，房東均知道本校會實施校外租屋安全評核，瞭解租屋資訊要經評核合格後，租屋資訊才能刊登本校雲端租屋網。

本學年自 106 年 11 月起開始辦理警、消租屋安全評核，至 107 年 6 月 30 日止共計辦理 11 梯次評核檢測作業，共計評核檢測本校全部 69 處租屋群，69 處租屋群全部通過評核，安全評核結果及情形，依規定公告學校網頁及發函通知警、消單位；另也因學校實際至各租屋群實施安全評核及各項宣導，學校同時也可掌握到本校校外租屋群整體出租率及現況。

附件一：樹德科技大學各學年校外租屋安全評核情形表

樹德科技大學各學年校外租屋安全評核情形表								
項次	100 學年	101 學年	102 學年	103 學年	104 學年	105 學年	106 學年	備考
評核棟數	19	22	38	53	60	68	69	1. 本校配合教育部規定，安全評核檢查週期以一年一次為原則，上學期未檢查租屋群將於下學期持續辦理完畢； 2. 106 學年退出雲端租屋網租屋群，不列入今年評核棟數
合格棟數	7	22	38	53	60	68	69	
不合格棟數	12	0	0	0	0	0	0	
評核對象	7 床以上	6 床以上	3 床以上	2 床以上	全部	全部	合部	

附件二：租屋安全評核聲明

租屋安全評核聲明	
一、	本安全評核代表租屋防範安全評核、並非經認證即無意外事件發生之可能，請常存防災預防觀念。
二、	本評核僅供參考，安全各項措施是否足夠，請租屋學生、家長自行評估。
三、	請學生及家長共同要求房東辦理教育部租屋安全評核，多一份檢查多一份保障。
本校租屋安全評核承辦人：校安專員柯富榮 連絡電話： (07)6158000 轉 2115	

附件三：106 學年校外租屋安全評核日程表及評核結果

105 學年校外租屋安全評核日程表及評核結果				
序號	日期(星期三)	區域	查核詳細地點	評核結果
1	11 月 1 日 0930 時至 1700 時 (如評核、宣導 無法完成租屋 羣，將延至下一 梯次評核及宣 導)	燕巢	樹德國際學苑：橫山里 興龍路 66 號(電話： 0972003718)-覆檢	覆檢合格 1
			馨園學苑：燕巢區興龍 路 9 號(0988350420) 黃 小姐-覆檢	覆檢合格 2

			燕巢區東川路 15-8 號 2 樓之 11 (電話：0910809090)-覆檢	覆檢合格 3
			高雄市燕巢區東川路 15-1 號(高雄大學苑)電話：0920047100-王先生 覆檢	覆檢合格 4
			高雄市燕巢區東川路 15-2 號(高雄大學苑)電話：0920047100-王先生-覆檢	覆檢合格 5
			燕巢區鳳雄里鳳西二街 24 號(陳 00-電話：0933-317561) 覆檢	覆檢合格 6
			燕巢區深興路 98 巷 6-6 號(陳 00-電話：0938-566311) 覆檢	覆檢合格 7
2	原訂 11 月 15 日 因辦講座延至 11 月 20 日 1700 時至 2200 時 (如評核、宣導無 法完成租屋羣， 將延至下一梯次 評核及宣導)	楠梓	巨理興業 ALL PASS 學苑 -楠梓區卓越路 251 號 (張經理-0932793907)	覆檢合格 8
			台糖楠梓學苑：卓越路 51 巷 6 號(電話：07- 3544962)-覆檢	覆檢合格 9
			中陽里朝明路 114-1 號 (柯小姐：電話 0970- 182690)-覆檢	覆檢合格 10
			楠梓區常德路 338 巷 15 號(0911-737368 邱小 姐)	覆檢合格 11
			楠梓區楠梓新路 261 巷 16 弄 12 號 4 樓(0931- 717059)-覆檢	覆檢合格 12
3	原訂 11 月 29 日 因事提前至 11 月 28 日實施 0930 時至 1700 時 (如評核、宣導無 法完成租屋羣， 將延至下一梯次 評核及宣導)	大社	大社區學府路 200 巷 2 號(0935819901, 07- 3560538106 學舍黃先 生)-覆檢	覆檢合格 13
			大社區萬金路 170 號 (0928-155953, 07- 2515550 梁進丁)合格 8- 有學生，但尚無意願刊 登本校租屋資訊	覆檢合格 14

			大社區萬金路 187 號 (0928-155953, 07- 2515550 梁進丁)-覆檢	覆檢合格-15
			高雄市大社區保社里 15 鄰萬金路 357 號(曾先 生：電話：0916- 504020)覆檢	覆檢-合格 16
			大社區萬金路 8 之 8 號 4 樓-江南龍園(電話： 0935-817650 陳先生) 覆檢	覆檢合格 17
			翠屏學舍-大社區翠屏里 翠屏路 15 號(電話 07- 3552586 李小姐)覆檢	覆檢合格 18
			大社區萬金巷 8-9 號 5 樓(江南龍園)(鄭先生 0937-630137)-覆檢	覆檢合格 19
			三民路 376 巷 17 號(謝 先生：電話 0915- 341468)覆檢	覆檢合格 20
			三民路 376 巷 19 號(謝 先生：電話 0915- 341468)覆檢	覆檢合格 21
4	11 月 29 日 0930 時至 1100 時	大社	大社區萬金路 13-3 號 2 樓(電話：0928-724108 曾 00 小姐) 新增租屋群 (配合房東時間實施評核)	合格 22
5	12 月 13 日 0930 時至 1700 時 (如評核、宣導 無法完成租屋 羣，將延至下一 梯次評核及宣 導)	楠梓、 燕巢	科技學苑：芎蕉三街 126 巷 28 號(電話：07- 3550938)-覆檢	覆檢合格 23
			楠梓區興楠路 355 巷 82 弄 2 號(高雄國際學苑 07-2367750， 0963428922 邱小姐)-覆 檢	覆檢合格 24
			高雄市楠梓區常德路 386 巷 20 號(里昂學 舍)0937636167-覆檢	覆檢合格 25

			燕巢區鳳雄里鳳旗路 86 之 5 號 (程小姐-0958112570)4-覆檢	覆檢合格 26
			鳳雄里鳳加路 11-2 號 (鐘先生；電話：0931-526828)覆檢	覆檢合格 27
			鳳雄里鳳加路 15-6 號 (鐘先生；電話：0931-526828)覆檢	覆檢合格 28
			深水里深興路 26 巷 20 號(戴先生；電話：0936379145)覆檢	覆檢合格 29
			燕巢區鳳雄里鳳旗路 78 之 3 號 (程小姐-0958112570)-覆檢	覆檢合格 30
			燕巢區深興路 205 巷 9 號(電話 0919-319738)-覆檢	覆檢合格 31
			燕巢區角宿路北巷 2 號 (0936508677 林小姐)-覆檢	覆檢合格 32
			燕巢區深中路 69 號 (0936508677 林小姐)-覆檢	覆檢合格 33
6	12 月 27 日 0930 時至 1700 時 (如評核、宣導 無法完成租屋 羣，將延至下一 梯次評核及宣 導)	楠梓 燕巢	楠梓區朝明路 223 巷 1 號(大器學舍)(顏小姐：0937-673376)-覆檢	覆檢合格 34
			四林路 7-1 號(裴先生-0988-780254)-覆檢	覆檢合格 35
			四林路 7-2 號(裴先生-0988-780254)-覆檢	覆檢合格 36
			中民路 526 號之 9(許小姐-0980-041466)-覆檢	覆檢合格 37
			中民路 526 號之 10(許小姐-0980-041466)-覆檢	覆檢合格 38

			中民路 526 號之 11(許小姐-0980-041466)-覆檢	覆檢合格 39
7	107 年 5 月 9 日 0930 時至 1700 時	楠梓 大社	楠梓區清豐里常德路 240 巷 23 弄 2 號 4 樓(王小姐 0937-556107)	覆檢合格 40
			高雄市楠梓區安泰行街 182 巷 1 號菁英會館-雄二館 07-9584150 手機 0917071745-覆檢	覆檢合格 41
			高雄市楠梓區興楠路 355 巷 83 號菁英會館-雄四館-覆檢	覆檢合格 42
			楠梓區安民街 68 號 (0982-456701 ; 353070 王小姐)	覆檢合格 43
			楠梓區土庫八街 277 巷 16 號(黃 00-電話： 0933-304054)-覆檢	覆檢合格 44
			芎蕉路 8 號(3536651)勤卷齋-覆檢	覆檢合格 45
			高雄市楠梓區清成街 92 號 4 樓(邱先生：電話： 0920822683)-覆檢	覆檢合格 46
			高雄市楠梓區清平街 20 之 1 號 6 樓(翁老師：電話： 0918-614996)覆檢	覆檢合格 47
			楠梓區清豐里芎蕉五街 157-10 號(大學城)0929-258165 ; 07-8158800-6225-覆檢	覆檢合格 48
			高雄市楠梓區德民路 113 號 10 樓 (0928-799361 洪先生)-覆檢	覆檢合格 49
高雄市楠梓區楠盛街 98 號 4 樓 (0980-298985 許先生)-覆檢	覆檢合格 50			

			楠梓區清豐里常德路 240 巷 23 弄 1 號(電話：0960-260576)	覆檢合格 51
			大社區萬金路 123 號 2 樓(0922-283129 趙小姐)	覆檢合格 52
8	5 月 23 日 0930 時至 1730 時	燕巢 大社	燕巢區東川路 15-8 號 5 樓之 7(0928-610237 黃小姐)-另房東表示可能要賣房子	覆檢合格 53
			燕巢區燕南二街 60 號 (陳天祥 07-6161854 ; 0912-725180)-覆檢 52	覆檢合格 54
			燕新二街 86 號(電話：0958889971、0918012795、07-6161718)-覆檢 53	覆檢合格 55
			燕新二街 88 號(電話：0958889971、0918012795、07-6161718)-覆檢-54	覆檢合格 56
			燕新二街 68 號(電話：0958889971、0918012795、07-6161718)覆檢 55	覆檢合格 57
			燕新二街 70 號(電話：0958889971、0918012795、07-6161718)覆檢 55	尚未完工驗收，俟完工驗收後再評核
			大社區三民路 459 號-翰林學苑(蕭寶森 0913-155077)覆檢 56	覆檢合格 58
			大社區民族路 10 巷 29 號(電話 0909-888135，0955-997153 鄭小姐)-覆檢 57	覆檢合格 59
			大社區保社里光華路 11 巷 11 之 1 號三樓(電話 0937475589 謝先生)-覆檢 58	覆檢合格 60

			大吉路 20 號 6 樓(電話：0939117175) -覆檢 59	覆檢合格 61
			橫山 168 學舍-新增(橫山路 64 號) 號(0935819901, 07-3560538 黃先生)	尚未完工，俟完工後再評核
9	6 月 4 日 2030 時至 2230 時(房東表示只有下班後才有時間)	燕巢	楠梓區楠梓路 213 巷 4 號 3 樓-新增(6 月 26 日因滿租，通知本校下架)	新增-合格(6 月 26 日因滿租，通知本校下架)
10	6 月 5 日 0930 時至 1700 時(如看不完，延至下週)	燕巢 大社 楠梓	燕巢區深中路 57 號(吳 00-電話：0937693833)-覆檢	覆檢-合格 62
			燕巢區鳳雄里鳳旗路 212 巷 50 弄 48 號(尖美小鎮)07-5522015、0933305112-覆檢	覆檢-合格 63
			燕巢區深水里深興路 98 巷 4-7 號(電話：0975167879)-覆檢	覆檢-合格 64
			大社區民族路 10 巷 11 號(原地址 中正路 520 巷 30 號)0931314169--江先生)-覆檢	覆檢-合格 65
			燕巢區深興路 15 號(電話：0922878127)-覆檢	覆檢-合格 66
			燕巢區角宿路 100 巷 18 號(宏霖學苑)(0960-260576 鄒宗霖)-複檢	覆檢-合格 67
			大社區成功四巷 10-13 號(0975063136 王小姐)-覆檢	覆檢-合格 68
			高雄市楠梓區立仁街 6 號(0911166159-鍾 00 先生)-覆檢	覆檢-合格 69
11	6 月 29 日 2130 時至 2300 時 6 月 30 日	燕巢	樹德國際學苑：橫山里興龍路 66 號(電話：0972003718)- 1. 附近住家居民投訴賃	覆檢合格

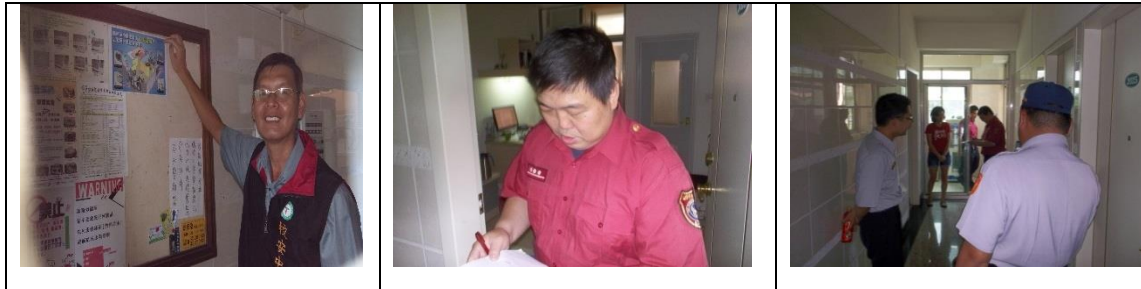


	1400 時至 1600 時		居生太吵。 2. 除安全評核外；另作 居家安寧宣導	
--	----------------	--	---------------------------------	--

配合教育部規定：安全評核週期以一年為單位，一年內檢查完即可

#### 附件四：警、消防租屋安全評核情形

##### 一、11月1日(覆檢-合格)：燕巢區橫山里興龍路66號(樹德國際學苑)租屋群警、消防租屋安全評核情形



##### 二、11月1日(覆檢-合格)：燕巢區興龍路9號(馨園學苑)租屋群警、消防租屋安全評核情形



##### 三、11月1日(覆檢-合格) 燕巢區東川路15-8號2樓之11租屋群警、消防租屋安全評核情形-實施複檢



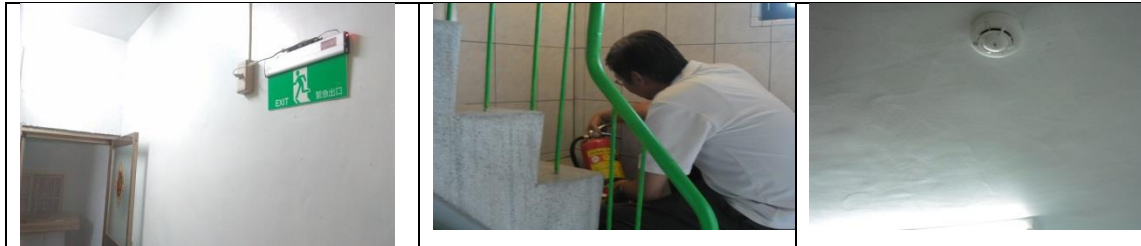
##### 四、11月1日(覆檢合格)：燕巢區東川路15-1號(王先生-0920047100)租屋群警、消防租屋安全評核情形



##### 五、11月1日(覆檢合格)：燕巢區東川路15-2號(王先生-0920047100)租屋群警、消防租屋安全評核情形



六、11月1日(覆檢-合格) 燕巢區鳳雄里鳳西二街24號(陳00-電話：0933-317561)租屋群警、消防屋安全評核情形



七、11月1日(覆檢-合格)：燕巢區深興路98巷6-6號(陳00-電話：0938-566311)租屋群警、消防屋安全評核情形



八、11月20日(覆檢合格)：楠梓區卓越路251號(巨理興業 ALL PASS 學苑張經理-0932793907)租屋群警、消防屋安全評核情形



九、11月20日(覆檢-合格)：楠梓區卓越路51巷6號(台糖楠梓學苑)號租屋群警、消防屋安全評核情形



十、11月20日(覆檢-合格)：楠梓區中陽里朝明路114-1號租屋群警、消防屋安全評核情形



十一、11月20日(覆檢-合格)楠梓區常德路338巷15號(0911-737368 邱小姐)租屋群警、消租屋安全評核情形



十二、11月20日(覆檢-合格)：楠梓新路261巷16弄12號4樓租屋群警、消租屋安全評核情形



十三、11月28日(覆檢-合格)：大社區學府路200巷2號租屋群警、消租屋安全評核情形



十四、11月28日(覆檢-合格)大社區萬金路170號租屋群警、消租屋安全評核情形



十五、11月28日(覆檢-合格)：大社區萬金路187號租屋群警、消租屋安全評核情形



十六、11月28日(覆檢-合格)：高雄市大社區保社里15鄰萬金路357號租屋群安全評核情形



十七、11月28日(覆檢-合格) 大社區萬金路8之8號4樓-江南龍園租屋群警、消租屋安全評核情形



十八、11月28日(覆檢-合格) 翠屏學舍-大社區翠屏里翠屏路15號租屋安全評核情形



十九、11月22日(覆檢-合格) 大社區萬金巷8-9號5樓(江南龍園)租屋群警、消租屋安全評核情形



二十、11月16日(覆檢-合格)：大社區三民路376巷17號租屋群警、消

### 租屋安全評核情形



廿一、11月28日(覆檢合格)：大社區三民路376巷19號租屋群警、消防屋安全評核情形



廿二、11月29日(合格)：大社區萬金路13-3號2樓租屋群警、消防屋安全評核情形



廿三、12月13日(合格)：高雄市楠梓區芎蕉三街126巷28號(科技學苑)租屋群警、消防屋安全評核情形



廿四、12月13日(合格)：楠梓區興楠路355巷82弄2號(高雄國際學)租屋群警、消防屋安全評核情形



廿五、12月13日(合格)：高雄市楠梓區常德路386巷20號(里昂學舍)租屋群警、消防屋安全評核情形



廿六、12月13日(覆檢-合格) 燕巢區鳳雄里鳳旗路86之5號租屋群警、消防屋安全評核情形



廿七、12月13日(覆檢-合格)：鳳雄里鳳加路11-2號(鐘先生；電話：0931-526828)租屋群警、消防屋安全評核情形



廿八、12月13日(覆檢-合格)：鳳雄里鳳加路15-6號(鐘先生；電話：0931-526828)租屋群警、消防屋安全評核情形



廿九、12月13日(覆檢-合格)：深水里深興路26巷20號(戴先生；電話：0936379145)租屋群警、消防屋安全評核情形



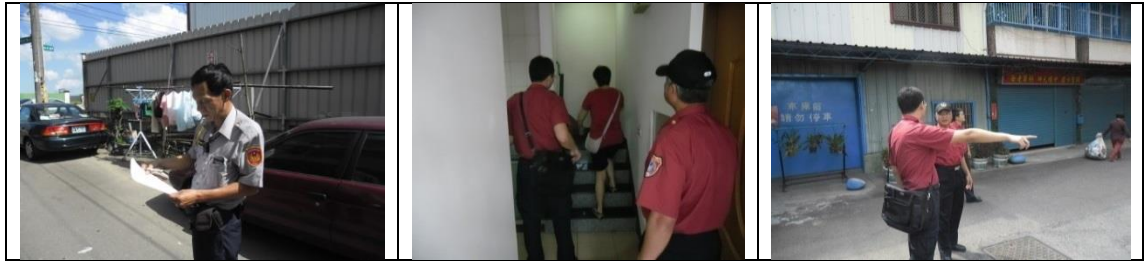
卅、12月13日(覆檢-合格) 燕巢區鳳雄里鳳旗路78之3號租屋群警、消防屋安全評核情形



卅一、12月13日(覆檢-合格)：燕巢區深興路205巷9號租屋群警、消防屋安全評核情形



卅二、12月13日(覆檢-合格) 燕巢區角宿路北巷2號租屋群警、消防屋安全評核情形



卅三、12月13日(覆檢-合格) 燕巢區深中路69號租屋群警、消防屋安全評核情形



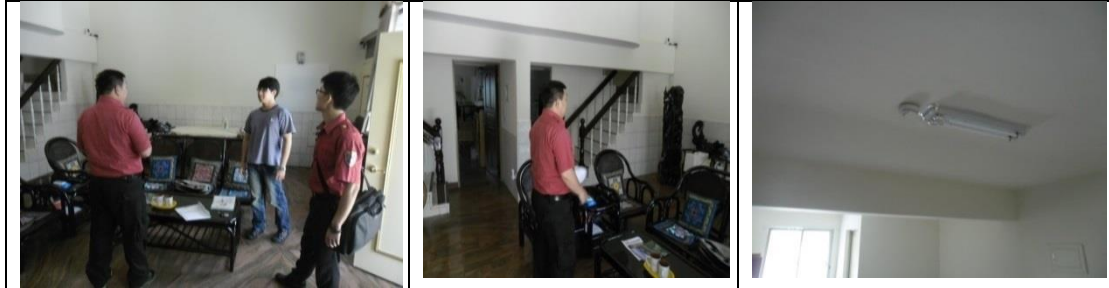
卅四、12月27日(覆檢合格)：楠梓區朝明路223巷1號(大器學舍)租屋群警、消防屋安全評核情形



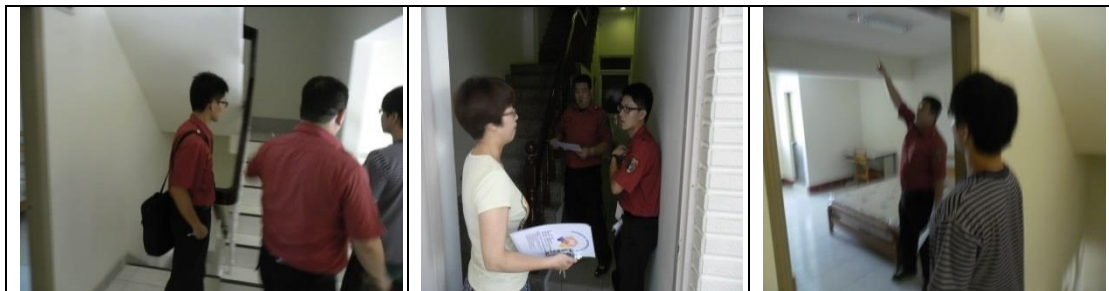
卅五、12月27日(覆檢-合格)：高雄市燕巢區四林路7-1號租屋群警、消防屋安全評核情形



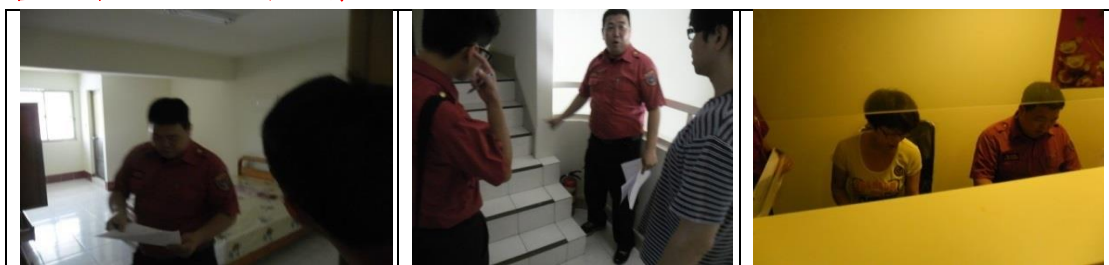
卅六、12月27日(覆檢-合格)：高雄市燕巢區四林路7-2號租屋群警、消防屋安全評核情形



卅七、12月27日(覆檢-合格)：高雄市燕巢區中民路526號之9租屋群警、消防屋安全評核情形



卅八、12月27日(覆檢合格)：高雄市燕巢區中民路526號之10租屋群警、消防屋安全評核情形



卅九、12月27日(覆檢合格)：高雄市燕巢區中民路526號之11租屋群警、消防屋安全評核情形



四十、5月9日(覆檢合格)：楠梓區清豐里常德路240巷23弄2號4樓(王小)



姐 0937-556107)



四十一、5月9日(覆檢-合格)：高雄市楠梓區安泰行街182巷1號菁英會館-雄二館租屋群警、消防屋安全評核情形



四十二、12月12日(覆檢-合格)：高雄市楠梓區興楠路355巷83號菁英會館-雄四館租屋群警、消防屋安全評核情形



四十三、5月9日(覆檢合格)：楠梓區安民街68號(0982-456701；353070 王小姐)



四十四、5月9日(覆檢合格) 楠梓區土庫八街277巷16號(黃00-電話：0933-304054 租屋群警、消防屋安全評核情形



四十五、5月9日(覆檢合格)：高雄市楠梓區芎蕉路8號(勤卷齋)租屋群警、消防屋安全評核情形



四十六、5月9日(覆檢合格)：高雄市楠梓區清成街92號4樓租屋群安全評核情形



四十七、5月9日(覆檢合格)：高雄市楠梓區清平街20之1號6樓租屋群安全評核情形



四十八、5月9日(覆檢-合格)：楠梓區清豐里芎蕉五街157-10號(大學城)租屋群警、消防屋安全評核情形



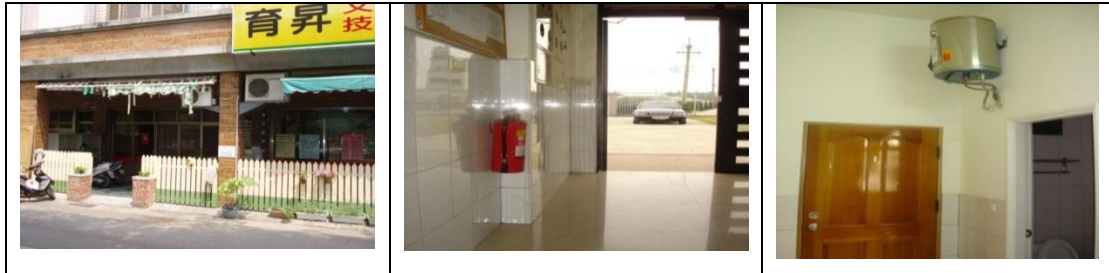
四十九、5月9日(覆檢-合格)：楠梓區德民路113號10樓租屋群警、消防屋安全評核情形



五十、5月9日(覆檢-合格)：楠梓區楠盛街98號4樓租屋群警、消防屋安全評核情形



五十一、5月9日(覆檢-合格)：高雄市楠梓區清豐里常德路240巷23弄1號(電話：0960-260576)高應大已於安全評核過租屋群警、消租屋安全評核情形



五十二、5月9日(合格)：大社區萬金路123號2樓(0922-283129 趙小姐)租屋群警、消租屋安全評核情形



五十三、5月23日(覆檢合格)：燕巢區東川路15-8號5樓之7(0928-610237 黃先生-房東)租屋群警、消租屋安全評核情形



五十四、5月23日(覆檢合格)：燕巢區燕南二街60號(陳先生-0912-725180)租屋群警、消租屋安全評核情形



五十五、5月23日(覆檢合格)：燕巢區燕新二街86號租屋群警、消租屋安全評核情形



五十六、5月23日(覆檢合格)：燕巢區燕新二街88號租屋群警、消租屋安全評核情形



五十七、5月23日(覆檢合格)：燕巢區燕新二街68號租屋群警、消租屋安全評核情形



五十八、5月23日(覆檢合格)：高雄市大社區三民路459號-翰林學苑租屋群警、消租屋安全評核情形



五十九、5月23日(覆檢合格)：大社區民族路10巷29號租屋群警、消租屋安全評核情形



六十、5月23日(覆檢合格)：大社區保社里光華路11巷11之1號三樓(電話0937475589 謝先生)租屋群警、消租屋安全評核情形



六十一、5月23日(覆檢合格)：大社區大吉路20號租屋群警、消租屋安全評核情形



六十二、6月5日(覆檢-合格)：燕巢區深中路57號租屋群警、消租屋安全評核情形



六十三、6月5日(覆檢-合格)：燕巢區鳳旗路212巷50弄48號(尖美小鎮)租屋群警、消租屋安全評核情形



六十四、6月5日(覆檢-合格)：深水里深興路98巷4-7號租屋群警、消租屋安全評核情形



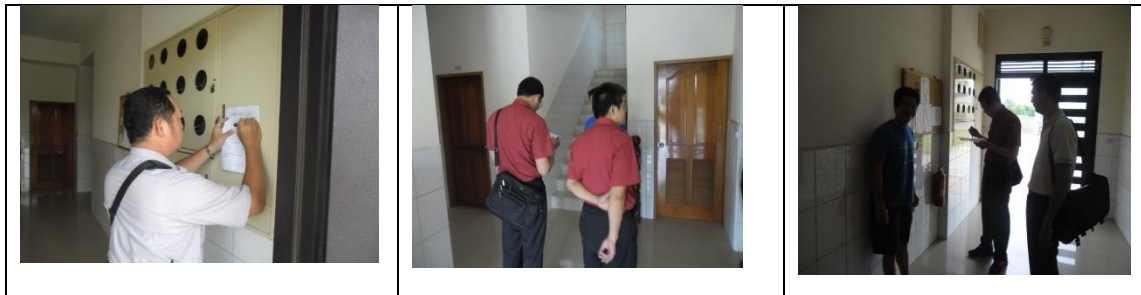
六十五、6月5日(覆檢-合格)大社區民族路10巷11號(原地址中正路520巷30號)租屋群警、消租屋安全評核情形



六十六、6月5日(覆檢-合格)：深興路15號租屋群警、消防屋安全評核情形



六十七、6月5日(覆檢-合格) 燕巢區角宿路100巷18號租屋群警、消防屋安全評核情形



六十八、6月5日(覆檢-合格)大社區成功四巷10-13號租屋群警、消防屋安全評核情形



六十九、6月5日(覆檢\*合格) 高雄市楠梓區立仁街6號(0911166159-鍾00先生)租屋群警、消防屋安全評核情形



6月29日及30日(覆檢及居家安寧宣導)：燕巢區橫山里興龍路66號(樹德國際學苑)租屋群警、消防屋安全評核情形

