

108 學年第 1 學期校外租屋警、消安全評核

為提昇校外租屋安全，保障賃居生生命財產安全，提昇安全的租屋環境，108 學年生輔組自 108 年 11 月起開始辦理校外租屋警、消安全評核，本項作業依規定須於 109 年 7 月前全部檢查完畢。

本學年此項作業依教育部安全評核規定，已實施多年，具體作法為開學後先函文高雄市警察局及消防局，每二週的週三配合本校派員至學生租屋處實施安全評核，本項作業訊息及評核內容先以電子信件通知房東，期使房東先期瞭解本項評核作業內容，消除疑慮，配合學校辦理。

本校從 103 學年下學期之後，因考慮相關因素，已對所有租屋群實施安全評核，惟因對租屋群實施警、消安全實際評核過程中，發現確實學校現有租屋群太多，警、消人力確實負荷太大，有時人力難以配合，另有少數小租屋群房東白天須上班，也無法白天配合警、消實施安全評核，本校針對評核實際現況，協調警、消單位，如因警、消評核棟數太多，人力無法配合，原則上警、消單位以檢查未受檢過新租屋群為主，上學年度已檢查過租屋群，則由本校承辦人依教育部評核表項目至租屋群房屋依檢查表項目逐項檢查，並照像存證。

另因應教育部未來可能作業方式更改及本校實際狀況，本校在實施校外租屋安全評核時，配合教育部及學校相關政策要求一併實施賃居訪視及安全宣導等作業(登革熱防治宣導、防範一氧化碳中毒及居家安寧宣導)，有關安全宣導作業將配合校外租屋安全評核持續實施。

本學期自 108 年 11 月起開始辦理警、消租屋安全評核，至 108 年 12 月 24 日止已共辦理 4 梯次評核檢測作業，共計評核檢測 30 處租屋群，30 處租屋群全部通過評核；另本校配合教育部規定，安全評核檢查週期以一年一次為原則，未檢查租屋群將於第 2 學期持續辦理完畢。

租屋安全評核聲明

- 一、本安全評核代表租屋防範安全評核、並非經認證即無意外事件發生之可能，請常存防災預防觀念。
- 二、本評核僅供參考，安全各項措施是否足夠，請租屋學生、家長自行評估。
- 三、請學生及家長共同要求房東辦理教育部租屋安全評核，多一份檢查多一份保障。

本校租屋安全評核承辦人：校安專員柯富榮 連絡電話：

(07)6158000 轉 2115

附件一：

108 學年校外租屋安全評核暨防範一氧化碳、登革熱宣導日程表				
序號	日期(星期三)	區域	查核詳細地點	評核結果
1	11 月 6 日 0930 時至 1700 時 (如評核、宣導無法完成租屋羣，將延至下一梯次評核及宣導)	燕巢 大社	樹德國際學苑：橫山里興龍路 66 號(電話：0972003718)-覆檢 1	1. 房東願意市警局少年隊配合相關政策宣導 2. 覆檢合格 1
			大社區大新路 55 巷 1 號 10 樓(0939-896817) 1. 房東不願配合-家長已通知里長介入，並考慮提起訴訟。 2. 調解失敗	1. 辦理賃糾紛調處-家長、房東要求協處 2. 租屋資訊仍不願上架及受檢。 3. 房東不願意配合市警局少年隊配合相關政策宣導
			馨園學苑：燕巢區興龍路 9 號(0988350420，6155361) 黃小姐-覆檢 2	1. 房東願意市警局少年隊配合相關政策宣導 2. 覆檢合格 2
			燕巢區東川路 15-8 號 2 樓之 11 (電話：0910809090)-覆檢 3	1. 房東不願意配合市警局少年隊配合相關政策宣導 2. 覆檢合格 3
			高雄市燕巢區東川路 15-1 號(高雄大學苑)電話：0920047100-王先生 覆檢 4	1. 房東不願意配合市警局少年隊配合相關政策宣導 2. 覆檢合格 4
			高雄市燕巢區東川路 15-2 號(高雄大學苑)電話：0920047100-王先生-覆檢 5	1. 房東不願意配合市警局少年隊配合相關政策宣

				導 2. 覆檢合格 5
			燕巢區鳳雄里鳳西二街 24 號(陳 00-電話： 0933-317561) 覆檢 6	1. 房東不願意配合市 警局少年 隊配合相 關政策宣 2. 覆檢合格 6
			燕巢區深興路 98 巷 6-6 號(陳 00-電話：0938- 566311) 覆檢	1. 房東不願 意配合市警 局少年隊配 合相關政策 宣 2. 覆檢合格 7
2	11 月 27 日 (原訂 11 月 20 日， 因辦理賃居講座，日 期延至 27 日) 0930 時至 1700 時 (如評核、宣導無法 完成租屋羣，將延至 下一梯次評核及宣 導)	楠梓、 大社區	大社區中正路保社里 361 巷 7 號(旺得福建設)(黃 小姐, 0906-252338) 1. 學生及家長推薦 108 學年優良房東。2. 套房 80 間。3. 新增	1. 配合警、 消安控評核 及宣導。 2. 消防隊已 於前一日先 行檢查。 3. 合格 8
			燕巢區鳳雄里鳳旗路 86 之 5 號 (程小姐-0958112570)- 覆檢 1. 房東已事先通知 0 生 返國辦理缺件補送。 2. 資料已補件陳核審核 中。	3. 校外租金 補助 000 缺件，須 於房東及 0 生溝 通。 4. 覆檢合格 9
			中陽里朝明路 114-1 號 (柯小姐：電話 0970- 182690)-覆檢	覆檢合格 10
			楠梓區常德路 338 巷 15 號(0911-737368 邱小 姐)	覆檢合格 10
			楠梓區楠梓新路 261 巷 16 弄 12 號 4 樓(0931- 717059)-覆檢	覆檢合格 12

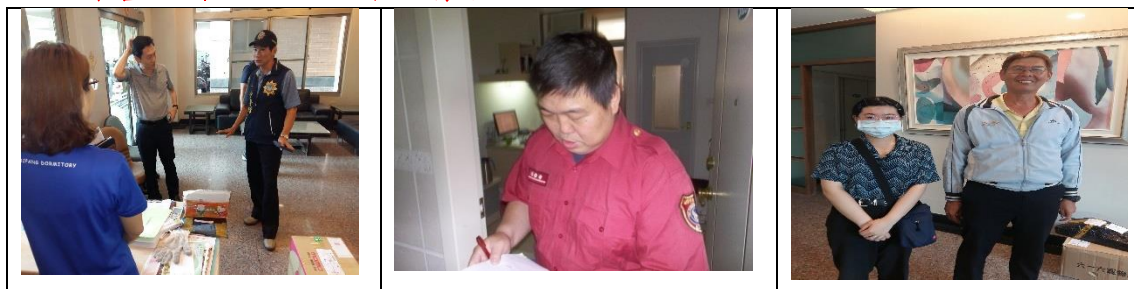
			大社區學府路 200 巷 2 號(0935819901, 07-3560538106 學舍黃先生)-覆檢	覆檢合格 13
			高雄市大社區保社里 15 鄰萬金路 357 號(曾先生：電話：0916-504020)覆檢	覆檢-合格 14
3	12 月 11 日實施 0930 時至 1700 時 2. 如評核、宣導無法完成租屋羣，將延至下一梯次評核及宣導	大社 楠梓	<p>高雄市楠梓區常德路 386 巷 20 號(里昂學舍)0937636167-覆檢</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 經查 0 生等 2 員欠房租已同意繳清。 2. 經查 0 先生係高科大畢業生(社會人士)，非本校學生；另警方已介入處理。 	有賃居糾紛 須調處 覆檢合格 15
			大社區大社路 28 巷 9 號(鄭 0 清先生-0919-194048)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 住家投訴賃居生吵鬧，前往處理。 2. 房東不在，僅作居家安寧宣導。
			大社區萬金路 8 之 8 號 4 樓-江南龍園(電話：0935-817650 陳先生)覆檢	覆檢合格 16
			翠屏學舍-大社區翠屏里翠屏路 15 號(電話 07-3552586 李小姐)覆檢	覆檢合格 17
			大社區萬金巷 8-9 號 5 樓(江南龍園)(鄭先生 0937-630137)-覆檢	覆檢合格 18
			三民路 376 巷 17 號(謝先生：電話 0915-341468)覆檢	覆檢合格 19
			三民路 376 巷 19 號(謝先生：電話 0915-341468)覆檢	覆檢合格 20
			大社區萬金路 13-3 號 2 樓(電話：0928-724108 曾 00 小姐)覆檢	覆檢合格 21

4	12月24日 0930時至1700時 (原訂12月25日 評核,25日因事提 前至18日實施) 如評核、宣導無法 完成租屋羣,將延 至下一梯次評核及 宣導)	楠梓、 燕巢	楠梓區聖雲街109號 (電話:0968-327-XXX 楊00)新增	新增 1. 房東不 在,賃居 生陪同評 核。 2. 合格22, 但學校租 網不上 架。
			橫山168學舍:燕巢區 橫山路92號(0908- 778511-廖先生)	覆檢合格23
			科技學苑:芎蕉三街126 巷28號(電話:07- 3550938)-覆檢	覆檢合格24
			楠梓區興楠路355巷82 弄2號(高雄國際學苑 07-2367750, 0963428922邱小姐)-覆 檢	覆檢合格25
			深水里深興路26巷20 號(戴先生;電話: 0936379145)覆檢	覆檢合格26
			燕巢區鳳雄里鳳旗路78 之3號 (程小姐-0958112570)- 覆檢	1. 覆檢合格 27 2. 配合校外 租金補助 實地訪視 及協助
			燕巢區深興路205巷9 號(電話0919-319738)-	新增- 合格28
			燕巢區角宿路北巷2號 (0936508677林小姐)- 覆檢	覆檢合格29
			燕巢區深中路69號 (0936508677林小姐)- 覆檢	覆檢合格30

配合教育部規定：安全評核週期以一年為單位，一年內檢查完即可

附件二：警、消防租屋安全評核情形

一、11月6日(覆檢-合格)：燕巢區橫山里興龍路66號(樹德國際學苑)租屋群警、消防租屋安全評核情形



二、11月6日(覆檢-合格)：燕巢區興龍路9號(馨園學苑)租屋群警、消防租屋安全評核情形



三、11月6日(覆檢-合格) 燕巢區東川路15-8號2樓之11租屋群警、消防租屋安全評核情形-實施複檢



四、11月6日(覆檢合格)：燕巢區東川路15-1號(王先生-0920047100)租屋群警、消防租屋安全評核情形



五、11月6日(覆檢合格)：燕巢區東川路15-2號(王先生-0920047100)租屋群警、消防租屋安全評核情形



六、11月6日(覆檢-合格) 燕巢區鳳雄里鳳西二街24號(陳00-電話：0933-317561)租屋群警、消防屋安全評核情形



七、11月6日(覆檢-合格)：燕巢區深興路98巷6-6號(陳00-電話：0938-566311)租屋群警、消防屋安全評核情形



八、11月27日(合格)：大社區中正路保社里361巷7號(旺得福建設)(黃小姐, 0906-252338)租屋群警、消防屋安全評核情形



九、11月27日(覆檢-合格) 燕巢區鳳雄里鳳旗路86之5號租屋群警、消防屋安全評核情形



十、11月27日(覆檢-合格)：楠梓區中陽里朝明路114-1號租屋群警、消防屋安全評核情形



十一、11月27日(覆檢-合格)楠梓區常德路338巷15號(0911-737368 邱小姐)租屋群警、消租屋安全評核情形



十二、11月27日(覆檢-合格)：楠梓新路261巷16弄12號4樓租屋群警、消租屋安全評核情形



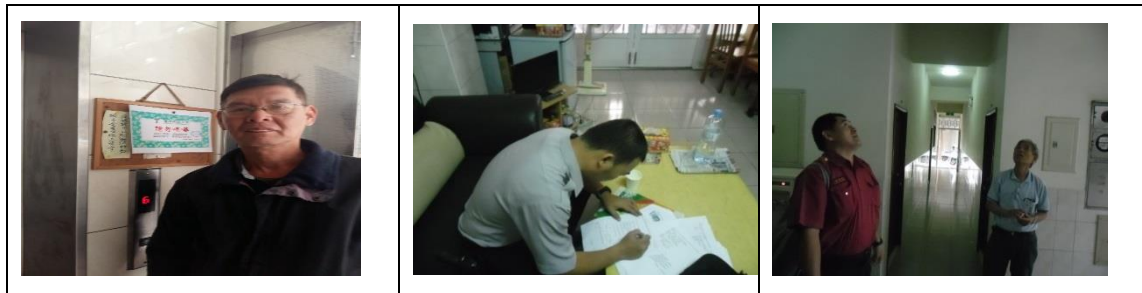
十三、11月27日(覆檢-合格)：大社區學府路200巷2號租屋群警、消租屋安全評核情形



十四、11月27日(覆檢-合格)：高雄市大社區保社里15鄰萬金路357號租屋群安全評核情形



十五、12月11日(覆檢合格)：高雄市楠梓區常德路386巷20號(里昂學舍)租屋群警、消防屋安全評核情形



十六、12月11日(覆檢-合格) 大社區萬金路8之8號4樓-江南龍園租屋群警、消防屋安全評核情形



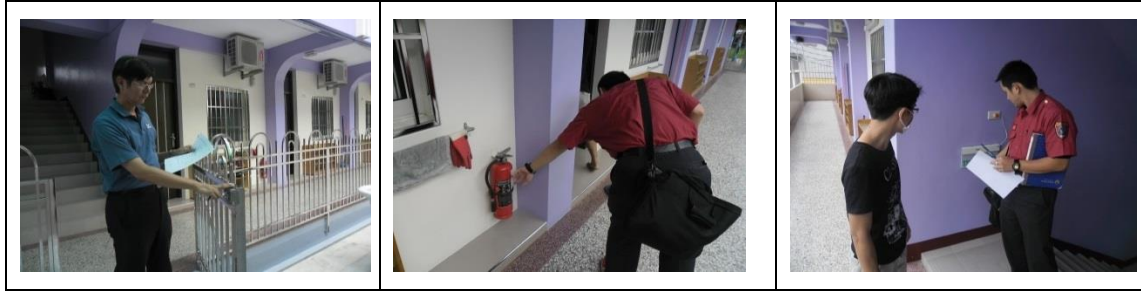
十七、12月11日(覆檢-合格) 翠屏學舍-大社區翠屏里翠屏路15號租屋安全評核情形



十八、12月11日(覆檢-合格) 大社區萬金巷8-9號5樓(江南龍園)租屋群警、消防屋安全評核情形



十九、12月11日(覆檢-合格)：大社區三民路376巷17號租屋群警、消防屋安全評核情形



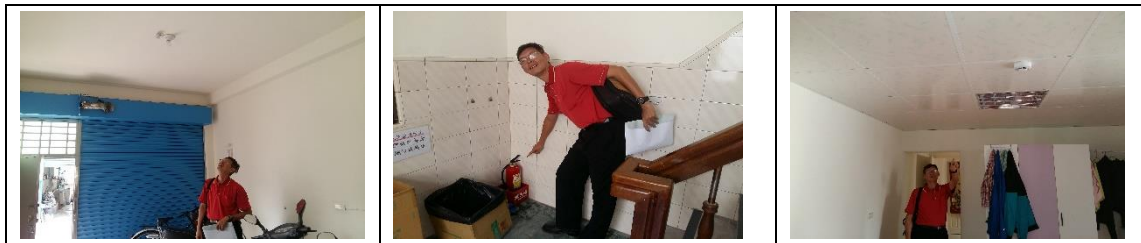
廿、12月11日(覆檢合格)：大社區三民路376巷19號租屋群警、消防租屋安全評核情形



廿一、12月11日(覆檢合格)：大社區萬金路13-3號2樓租屋群警、消防租屋安全評核情形



廿二、12月24日(合格)：楠梓區聖雲街109號租屋群警、消防租屋安全評核情形(房東不在，賃居生陪同評核，學校租屋網不上架)



廿三、12月24日(覆檢合格)：燕巢區橫山168學舍：燕巢區橫山路92號0908-778511-廖先生)租屋群警、消防租屋安全評核情形



廿四、12月24日(覆檢合格)：高雄市楠梓區芎蕉三街126巷28號(科技學苑)租屋群警、消防租屋安全評核情形



廿五、12月24日(覆檢合格)：楠梓區興楠路355巷82弄2號(高雄國際學)租屋群警、消租屋安全評核情形



廿六、12月24日(覆檢-合格)：深水里深興路26巷20號(戴先生；電話：0936379145)租屋群警、消租屋安全評核情形



廿七、12月24日(覆檢-合格) 燕巢區鳳雄里鳳旗路78之3號租屋群警、消租屋安全評核情形



廿八、12月24日(合格)：燕巢區深興路205巷9號租屋群警、消租屋安全評核情形



廿九、12月24日(覆檢-合格) 燕巢區角宿路北巷2號租屋群警、消租屋安全評核情形



卅、12月24日(覆檢-合格) 燕巢區深中路69號租屋群警、消防屋安全評核情形

