

## 112 學年第 2 學期校外賃居生訪視作業開始了

一、112 學年第 2 學期學生校外賃居訪視作業，自**即日起至 113 年 06 月 07 日**前由班導師實施訪視(訪視表詳如下)，導師實施訪視後會填寫訪視表，再請**同學協助將表內資料完成填寫或提供**，以利導師彙整後繳交。

二、提醒同學校外賃居務必針對租屋處做好安全檢查及了解相關安全防範事宜(如防火、防災、逃生觀念等)。

※同學若有問題需要協助可電洽生輔組校安承辦人洪松山先生(分機 2115)或 MAIL 告知(matsuyama@stu.edu.tw)

**~學務處生輔組提醒您~**



# 樹德科技大學賃居訪視表

訪視時間： 年 月 日 110年06月29日 修訂

系級	所系科	年 班	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	學號	姓名
承租地址						電話
房東姓名			性 別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	房東電話	
<b>一、租屋訊息來源</b> 1. <input type="checkbox"/> BBS、PTT 2. <input type="checkbox"/> 學校租屋管理系統 3. <input type="checkbox"/> 廣告貼紙 4. <input type="checkbox"/> 他人介紹 5. <input type="checkbox"/> 其他租屋網		<b>二、租賃型態：</b> 1. <input type="checkbox"/> 家庭式(透天) 2. <input type="checkbox"/> 獨門獨院 3. <input type="checkbox"/> 專租學生 4. <input type="checkbox"/> 公寓式 5. <input type="checkbox"/> 大廈		<b>三、居住方式：</b> 1. 房間格式： <input type="checkbox"/> 雅房 <input type="checkbox"/> 套房 2. <input type="checkbox"/> 單人房 <input type="checkbox"/> 雙人房 <input type="checkbox"/> 三人單房 <input type="checkbox"/> 四人或以上單房 3. 是否與房東同住： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 4. 本住家共有_____房出租，您住在_____樓，同住(居)者姓名：_____		
<b>四、房租情形：</b> 1. 房租每人每月_____元，房租包含項目： <input type="checkbox"/> 水費 <input type="checkbox"/> 電費 <input type="checkbox"/> 第四台 <input type="checkbox"/> ADSL網路費，如不包含水電費共約_____元(以一期計算) 2. 房租繳交： <input type="checkbox"/> 每月付繳 <input type="checkbox"/> 每季付繳 <input type="checkbox"/> 半年付繳 <input type="checkbox"/> 一年付繳。大約_____元 3. 是否須繳交管理費？ <input type="checkbox"/> 是，_____元 <input type="checkbox"/> 否 4. 是否與房東訂定租賃契約？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				<b>六、安全評估(師長親填)：</b> 1. 緊急消防設備(如緊急照明燈、煙霧偵測器)： <input type="checkbox"/> 有，良好 <input type="checkbox"/> 有，尚可 <input type="checkbox"/> 有，不良 <input type="checkbox"/> 沒有 2. 住處是否有合格可用之消防滅火設備(乾粉式或泡沫式)？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 3. 住處是否有合格可用之逃生設備(如緩降機或逃生門)？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 4. 逃生鐵窗是否封閉鎖死： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 5. 防火巷是否暢通： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 6. 住屋結構(含逃生)： <input type="checkbox"/> 鋼筋建材 <input type="checkbox"/> 木質建材 <input type="checkbox"/> 防火建材 <input type="checkbox"/> 頂樓違建 7. 防 盜： <input type="checkbox"/> 門禁嚴，良好 <input type="checkbox"/> 守望相助，尚可 <input type="checkbox"/> 兩者均差，有顧慮 8. 住處大門是否有嚴格的出入管制？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 9. 熱水器設施： <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器 <input type="checkbox"/> 電熱水器 <input type="checkbox"/> 太陽能 <input type="checkbox"/> 天然氣管線 10. 熱水器放置地點： <input type="checkbox"/> 室內 <input type="checkbox"/> 室外 11. 火警自動警報設備？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 12. 住宅用火災警報器？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 13. 用電安全宣導？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
<b>五、住屋附近環境評估：</b> 1. 景觀狀況： <input type="checkbox"/> 純住宅社區 <input type="checkbox"/> 半住宅區，生活機能佳 <input type="checkbox"/> 近(含)商業鬧區 2. 鄰居品質： <input type="checkbox"/> 彼此有聯絡 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 尚可 <input type="checkbox"/> 不良 <input type="checkbox"/> 無聯絡 3. 交通狀況： <input type="checkbox"/> 繁雜 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 尚可 4. 如何到校： <input type="checkbox"/> 搭公車 <input type="checkbox"/> 騎機車 <input type="checkbox"/> 徒步。約_____分鐘路程 5. 保全： <input type="checkbox"/> 有警察定點巡邏箱 <input type="checkbox"/> 設有警民保全系統 <input type="checkbox"/> 設有監視器 <input type="checkbox"/> 無				<b>八、在瓦斯使用安全預防方面(居處無使用瓦斯設備者本項免作答)(師長親填)：</b> 1. 桶裝瓦斯是否放置在室外，通風良好處？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 瓦斯爐或瓦斯熱水器等，裝設位置通風是否良好？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 尚可 <input type="checkbox"/> 否 3. 瓦斯爐或瓦斯熱水器是否良好，無漏氣現象？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 4. 住處天然氣管線是否良好，無漏氣現象？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無		
<b>七、生活狀況：</b> 1. 每月生活花費約_____元 <input type="checkbox"/> 全部由家裡供應 <input type="checkbox"/> 多數由家裡供應，其餘工讀補貼 <input type="checkbox"/> 全部自己賺得 2. 有無工讀： <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有，地點：_____ 3. 房東管理： <input type="checkbox"/> 嚴，好 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 無 4. 同棟室友交往情形： <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 尚可 <input type="checkbox"/> 很少				<b>九、為辦理輔導訪談紀錄等須搜集個資等資料，另本表保存二年後依規定銷毀</b> <b>十、依個資第3條規定，您可以行使個人資料相關權益，權益行使可洽生輔組(電話2115)。</b> <b>十一、訪問要點、發現問題或相關建言(以安全狀況評估為主，兼及生活課業關懷。由師長親填)：</b>		
學生簽名			主任或導師			
訪 問 人			生輔組組長			

表單編號：AD01-4-F01 版本 2.3

## 轉教育部賃居安全宣導：

近來部分大專校院周圍及學生賃居處所有校外人士干擾學生情事，為維護同學安全，請各位同學務必加強下列事項：

- (一) 請聯繫與協調房東加強居屋處監視系統或其安全設施，以維護同學安全。
- (二) 請同學務必加強自我安全防衛意識，對於賃居處所周遭環境及交通路線上多加留意是否有異狀。
- (三) 建立同儕或團體網群聯繫方式，以得相互協助。
- (四) 記錄賃居處所轄管警、消單位通聯號碼，以求最短時間可通聯協助。



# 租屋考量需周到 居住安全沒煩惱



## 建築物具有共同門禁管制 出入口且有鎖具

- 確保居住品質，住戶們應共同遵守門禁管制規定。
- 檢查出入口鎖具功能正常有無損壞。



## 建築物內或週邊停車場 所設有照明

為顧及晚歸者的行走及人身安全，建築物內或週邊停車場應設有感應或固定式照明。



## 建築物建材的安全性

倘為木造隔間或鐵皮，則建築物防火性較差。



## 辨別是否為高密度租賃建築物 且房東是否有辦理公安申報

- 任一樓層是否分間為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者。
- 如是，應請房東辦理建築物公共安全檢查申報：300㎡以上：每2年1次；300㎡（含）以下：每4年1次。



## 滅火器功能正常

- 每一層樓至少裝設一具滅火器，並放置陰暗處，避免太陽直曬。
- 定期檢視其壓力表處於「綠色壓力」充足位置，依法每3年滅火器藥粉須回收檢查。



## 熱水器裝設符合要求， 避免一氧化碳中毒

- 瓦斯型：建議安裝於室外，若安裝於室內須有強制排氣裝置。
- 電力型：須裝有防漏電裝置。



## 設有火警警報器或 住宅用火災警報器

每個出租樓層都要裝設火警警報器，另建議每房加裝住警器最安全。



## 保持逃生通道暢通， 且出口標示清楚

逃生通道不可堆放雜物，更要暢通，應有二至三處出口最安全。



緊急逃生路線圖

## 具備逃生通道及 逃生要領的認識

- 設置緊急逃生路線圖，並進行模擬演練。
- 清楚逃生通道、逃生要領、出入口方向及遇火警時的應變措施等。

清楚知道校、警、消、醫等協助管道

掌握鄰近派出所、消防隊、醫療院所及學校校安專線等聯繫電話，有利緊急事件發生時尋求協助。



查詢租屋生活網



實居實業服務網



教育部 廣告



# 租屋考量需周到 居住安全沒煩惱



建築物具有  
共同門禁管制  
出入口且有鎖具



建築物內  
或週邊停車場  
所設有照明



建築物建材  
的安全性



辨別是否為  
高密度租賃建築物  
且房東是否有  
辦理公安申報



滅火器  
功能正常



熱水器  
裝設符合要求  
避免  
一氧化碳中毒



設有  
火警警報器或  
住宅用  
火災警報器



保持逃生  
通道暢通  
且出口標示清楚



具備  
逃生通道及逃生  
要領的認識

清楚知道校、警、消、醫等協助管道  
掌握鄰近派出所、消防隊、醫療院所及學校校安專線  
等聯繫電話，有利緊急事件發生時尋求協助。



臺灣租屋生活網



教育部租屋服務網



教育部 廣告