

看屋檢查表

各位親愛的房客，在您看屋前，請務必注意以下事項—

- (1) 看屋時應結伴同行，或告知朋友，以電話聯繫以確認自身安全。
- (2) 看屋時請保持大門開放，以方便應變。
- (3) 可先與房東約定於附近明顯地標處碰面後，再共同前往看屋。
- (4) 聯繫時務必詳留雙方姓名及手機或聯繫電話，以便緊急聯繫。

聯 繫 紀 錄 欄					
看屋時間	月	日	早/午/晚	時	分
※為了解附近環境日夜不同的狀況，若時間允許，可選擇不同時段看屋※※					
帶看者姓名	小姐/太太/先生	帶看者身分	<input type="checkbox"/> 屋主本人 <input type="checkbox"/> 屋主家人 <input type="checkbox"/> 二房東 <input type="checkbox"/> 其他 ()		
電話	手機：		家/公：		
房屋地址					
租金	元/月/學期	其他 費用	>水費： <input type="checkbox"/> 租金內含 <input type="checkbox"/> 另計_____元/月 <input type="checkbox"/> 按表計算，每度_____元		
押金	元/個月		>電費： <input type="checkbox"/> 租金內含 <input type="checkbox"/> 另計_____元/月 <input type="checkbox"/> 按表計算，每度_____元 >管理/清潔費： <input type="checkbox"/> 租金內含 <input type="checkbox"/> 另計_____元/月		
外 部 環 境					
■ 附近是否有乾洗店、小吃店、便利商店？		<input type="checkbox"/> 便利 <input type="checkbox"/> 不便利			
■ 附近是否有公車站牌或鄰近捷運站？		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 沒有			
■ 附近是否有市場/學校/夜市/近馬路邊？		<input type="checkbox"/> 吵雜 <input type="checkbox"/> 安靜			
■ 共同出入大門是否有隨手關門？		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 沒有			
■ 樓梯走道是否堆放雜物妨礙通行？		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 沒有			
■ 樓梯走道照明是否充足？		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			

聯 繫 紀 錄 欄

■ 其他備註：

內 部 環 境

格局	房／廳／衛 廚房 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	室內總坪數： 坪 房間坪數： 坪／ 坪／ 坪 《1坪的大小約等於一張雙人床或二個榻榻米大小》	
窗戶數	共有 扇窗，窗戶方位： <input type="checkbox"/> 東向 <input type="checkbox"/> 西向	空氣通風	<input type="checkbox"/> 通風良好 <input type="checkbox"/> 通風不佳
	※東向窗清晨日照強，西向窗則會有西晒的影響※	炊煮	<input type="checkbox"/> 可開火炊煮 <input type="checkbox"/> 不可炊煮
設備	<input type="checkbox"/> 熱水器 <input type="checkbox"/> 洗衣機 <input type="checkbox"/> 脫水機 <input type="checkbox"/> 電視機 <input type="checkbox"/> 有線電視 <input type="checkbox"/> 飲水機 <input type="checkbox"/> 錄影機/DVD <input type="checkbox"/> 微波爐 <input type="checkbox"/> 烤箱 <input type="checkbox"/> 衣櫃 <input type="checkbox"/> 電話線 <input type="checkbox"/> ADSL <input type="checkbox"/> 插座（數目：_____個） <input type="checkbox"/> 冰箱 <input type="checkbox"/> 冷氣機（共 _____ 台） <input type="checkbox"/> 瓦斯爐/電磁爐（ <input type="checkbox"/> 桶裝瓦斯/ <input type="checkbox"/> 天然瓦斯） <input type="checkbox"/> 沙發椅 <input type="checkbox"/> 餐桌椅 <input type="checkbox"/> 書桌 <input type="checkbox"/> 雙人/單人床 <input type="checkbox"/> 水龍頭 <input type="checkbox"/> 抽水馬桶 <input type="checkbox"/> 照明設備 《以上設備請注意使用年限，並請現場測試是否可正常使用》		
安全	<input type="checkbox"/> 緊急照明設備 <input type="checkbox"/> 滅火器（請注意使用期限） <input type="checkbox"/> 鐵窗緊急逃生（可順利開啟） <input type="checkbox"/> 煙霧偵測器 <input type="checkbox"/> 緩降梯 <input type="checkbox"/> 逃生門 <input type="checkbox"/> 防火巷暢通 <input type="checkbox"/> 樑柱是否有裂縫或彎曲，影響結構安全		
注 意 事 項			
■需與房東確認	1) 租金的交付方式： <input type="checkbox"/> 轉帳匯款 <input type="checkbox"/> 現金交付 <input type="checkbox"/> 其他		
	2) 租金支出是否可申報抵稅： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否		
	3) 可否飼養寵物： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否		
	4) 是否可抽煙： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否		
	5) 是否可更換或加裝門鎖： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否 《遷離時須返還原狀》		
	6) 是否可接待朋友過夜： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否		
	7) 牆壁是否可釘釘子： <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否		
	8) 若需繳交管理費等公共費用，需確認是否有欠繳的情形： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		

聯 繫 紀 錄 欄

	9) 若社區訂有住戶規約，請房東提供文件以瞭解自身權利義務關係
■若有室友同住需注意事項	✓ 需瞭解室友人數、性別、年齡、職業、作息等資訊，以免造成日後相處上的困擾
	✓ 留意屋內公共空間的使用狀況（藉以判斷室友是否有公德心）
	✓ 瞭解共同勞務工作的分攤方式
◇ 水費／電費的度量標準及收取週期：	
<p>1 度水=1 公噸=1000 公斤=1000 公升=1 立方公尺=約 2.3 元</p> <p>1 度電=1 千瓦/小時</p> <p>水電均為每兩個月收取一次</p>	
◇ 交付定金時，請記得簽立收據，收據上需留據：	
註明所支付的定金金額、收款及付款人雙方姓名、身分證字號、定金保留期限、違反約定之賠償方式等，以避免任何一方發生付訂拒租卻又求償無門的情形	
◇ 簽約時須檢驗的證件資料：	
<p>與屋主簽約時—需察看房屋權狀或房屋稅稅單（有記載房屋屋址及所有人姓名）以及屋主個人的身份證件</p> <p>與屋主代理人簽約—需察看房屋權狀或房屋稅稅單以及委託同意書</p> <p>與屋主家人簽約—需察看房屋權狀或房屋稅稅單以及身份證件（背面記載有親屬關係）或戶口名簿</p>	